

Nájomná zmluva na pozemky

I. Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ: **OBEC MNÍŠEK NAD HNILCOM**
055 64 Mníšek nad Hnilcom č. 292
IČO: 00329380
zastúpená: Ing. Ľudovít Kujnisch, starosta obce

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca: **BURG s.r.o.**
055 64 Mníšek nad Hnilcom 522
IČO: 46546863
zastúpená: Ing. Günter Zavatzky, konateľ

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

II. Predmet nájmu

Predmetom nájomného vzťahu sú pozemky nachádzajúce sa v kat. území Mníšek nad Hnilcom, okres Gelnica:

<i>p. č.</i>	<i>parcelné číslo</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>prenajatá výmera m²</i>	<i>LV</i>
1	1718	C-KN trvalý trávny porast	783	1
2	1719	C-KN záhrada	2387	1
3	2115	C-KN zastavané plochy	27	1
4	2126	C-KN zastavané plochy	800	1
5	3892	C-KN trvalý trávny porast	1502	2000
			5499	

III. Doba nájmu

Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu 10 rokov.

IV. Cena nájmu

- Cena nájmu za prenajaté pozemky je nasledovná:
 - za pozemky uvedené v čl. II. pod por. č. 2 na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Mníšku nad Hnilcom č. 457/2009 a č. 723/2010 vo výške 3,86 € ročne.
 - za pozemky uvedené v čl. II. pod por. č. 1, 3 - 5 na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Mníšku nad Hnilcom zo dňa 19.09.2016 č. 366/2016 vo výške 50,- €/ha/rok. (t.j. za 3112 m² cena 15,6 € ročne).
 - spolu cena nájmu (bod a) + bod b)) činí **19,46 € ročne**.
- Nájomné je **splatné do 15. 11.** príslušného roka v hotovosti, resp. v prospech účtu prenajímateľa.
- V prípade zaplavenia lúk počas povodne bude ročné nájomné odpustené.
- Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.

V. Podmienky nájmu

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom podnikania.
3. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu.
4. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

VI. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán. Výpovedná doba je v tomto prípade ročná, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
3. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Mníšku nad Hnilcom zo dňa 19.09.2016 č. 366/2016. Zároveň sa tým ruší zmluva o nájme pozemkov zo dňa 18. 5. 2015.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenú vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak s jej obsahom ju podpísali.
5. Týmto sa ruší nájomná zmluva zo dňa 18. 05. 2015 medzi Burg s.r.o. a Obcou Mníšek nad Hnilcom.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby, t.j. Obce Mníšek nad Hnilcom v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

Mníšek nad Hnilcom, 1. 10. 2016

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca