

Nájomná zmluva na pozemok

Zmluvné strany:

1. Prenajíateľ: OBEC MNÍŠEK NAD HNILCOM
055 64 Mníšek nad Hnilcom č. 292
IČO: 00329380
zastúpená – Ing. Ľudovít Kujniš, starosta obce
bankové spojenie: Prima banka a.s.
číslo účtu: SK04 5600 0000 0075 1211 7001
(ďalej len „prenajíateľ“)
2. Nájomca: Peter Schriffel
055 €
nar.: 2
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok parc. č. KN-C 215 (zastavané plocha a nádvorie) o výmere 268 m² v kat. území: Mníšek nad Hnilcom a časť pozemku parc. č. KN-C 214 (záhrada) o výmere 100 m², obe zapísané na LV č. 1 v kat. území: Mníšek nad Hnilcom, obec Mníšek nad Hnilcom, okres Gelnica. Pozemky, ktoré sú predmetom nájmu budú využívané za účelom – prídomová záhrada.

II. Doba nájmu

1. Prenajíateľ prenajíma predmet nájmu na dobu neurčitú.

III. Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenajaté pozemky je stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva v Mníšku nad Hnilcom zo dňa 23.05.2016 č. 317/2016 vo výške 50,-€/ha/rok. (t.j. za 368 m² cena 1,84 €).
2. Nájomné je splatné vždy do 31.03. príslušného roka v hotovosti do pokladne na Obecnom úrade v Mníšku nad Hnilcom resp. v prospech účtu vedeného v Prima banke a.s., IBAN: SK04 5600 0000 0075 1211 7001.
3. Prenajíateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajíateľ nájomcovi písomne.

IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy.
3. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu.
4. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

V. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán. Výpovedná doba je v tomto prípade jednomesačná, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
3. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Mníšku nad Hnilcom zo dňa 23.5.2016 č. 317/2016.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak s jej obsahom ju podpísali.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby, t.j. Obce Mníšek nad Hnilcom v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

Mníšek nad Hnilcom, 25. júla 2016