

Zámenná zmluva

Účastník v 1. rade: Obec Mníšek nad Hnilcom
v zastúpení: Ing. Ľudovítom Kujnišom
so sídlom: 055 64 Mníšek nad Hnilcom 292
IČO: 00329380

Účastník v 2. rade: BMS Bojnanský, s.r.o.
v zastúpení: Ing. Jana Lahučká
Martin Bojnanský
Piesková 1568
951 35 Veľké Zálužie
IČO: 365 46 941

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Účastník v prvom rade je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Gelnica, na liste vlastníctva č. 1, pre katastrálne územie Mníšek nad Hnilcom, obec: Mníšek nad Hnilcom, Okres: Gelnica, pozemok C KN, parc. č. 2188/1 o výmere 1577 m², druh pozemku: vodné plochy, pozemok E KN parc. č. 2276 o výmere 2117 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty, pozemok E KN parc. č. 2278/1 o výmere 1819 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty, pozemok E KN parc. č. 2281 o výmere 2796 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty, pozemok E KN parc. č. 2282 o výmere 2843 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty, pozemok E KN parc. č. 2283 o výmere 1876 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty, pozemok E KN parc. č. 2284 o výmere 1588 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty, pozemok E KN parc. č. 2285 o výmere 1442 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty, pozemok E KN parc. č. 2286 o výmere 1638 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty, pozemok E KN parc. č. 5516 o výmere 1642 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria.

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Účastník v druhom rade je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Gelnica, na liste vlastníctva č. 634, pre katastrálne územie Mníšek nad Hnilcom, obec: Mníšek nad Hnilcom, Okres: Gelnica, pozemok C KN, parc. č. 217 o výmere

1988 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty, pozemok C KN parc. č. 1340 o výmere 309 m², druh pozemku: záhrady, pozemok C KN parc. č. 1476 o výmere 17 m², druh pozemku: záhrady, pozemok C KN, parc. č. 1543 o výmere 993 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty, pozemok C KN parc. č. 1347 o výmere 2838 m², druh pozemku: záhrady, pozemok C KN, parc. č. 1529 o výmere 630 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, pozemok C KN parc. č. 1530 o výmere 294 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, pozemok C KN, parc. č. 1531 o výmere 653 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, pozemok C KN parc. č. 1941 o výmere 83 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, pozemok C KN, parc. č. 1942 o výmere 185 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, pozemok C KN parc. č. 1943 o výmere 297 m², druh pozemku: záhrady.

2. Ďalej je účastník v druhom rade výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľnosti Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Gelnica, na liste vlastníctva č. 634 pre katastrálne územie Mníšek nad Hnilcom, obec: Mníšek nad Hnilcom, okres: Gelnica, rodinný dom súpisné číslo 64 na parcele č. 395 C KN, popis stavby: rodinný dom.

3. Účastník v druhom rade je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Gelnica, na liste vlastníctva č. 634, pre katastrálne územie Mníšek nad Hnilcom, obec: Mníšek nad Hnilcom, Okres: Gelnica, pozemok C KN, parc. č. 395 o výmere 105 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, pozemok C KN parc. č. 396 o výmere 190 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, pozemok C KN parc. č. 397 o výmere 287 m², druh pozemku: záhrady.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Účastník v 1. rade prenecháva účastníkovi v 2. rade nehnuteľnosti opísané v článku I. tejto zmluvy do výlučného vlastníctva v celosti. Účastník v 2. rade prenecháva účastníkovi v 1. rade nehnuteľnosti opísané v článku II. Tejto zmluvy do výlučného vlastníctva ako vyplýva z jednotlivých ustanovení.

2. Zároveň účastník v 2. rade sa zaväzuje vyplatiť účastníkovi v 1. rade finančnú kompenzáciu v hodnote 8.200,- Eur ako vyplýva zo znaleckého posudku č. 134/2016 zo dňa 20.06. 2016.

Článok IV. Práva tretích osôb

1. Zmluvné strany výslovne prehlasujú, ohľadne Nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, nie sú vedené žiadne súdne spory ani exekučné, dedičské konanie a že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní, a ďalej prehlasujú, že Nehnuteľnosti nie sú zaťažené právom tretích osôb okrem tých, ktoré vyplývajú z tejto Zmluvy.

2. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že si nie sú vedomé žiadnej ďalšej ťarchy, právnej povinnosti a inej právnej vady viaznucej na Nehnutelnostiach, na ktoré by mali upozorniť.
3. Zmluvné strany boli oboznámené so stavom Nehnutelností a s týmto vedomím Nehnutelnosti prevádzajú tak ako stoja a ležia.

Článok V. Odovzdanie a preberanie predmetu

1. Účastník v 2. rade sa zaväzuje podať návrh na vklad Zmluvy do katastra nehnuteľností najneskôr do 5 pracovných dní po podpísaní zmluvy oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú po podpísaní tejto zmluvy zdržať sa akéhokoľvek iného konania než uvedeného v tejto Zmluve, hlavne previesť Nehnutelnosti na tretiu osobu, alebo ju akokoľvek zaťažiť v prospech tretej osoby.
4. Vlastnícke právo k Nehnutelnostiam prechádza na zmluvné strany dňom rozhodnutia Okresného úradu Gelnica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Nehnutelnostiam nadobudnú zmluvné strany až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu Gelnica. Právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu Gelnica o jeho povolení.
6. Ak dôjde k neplatnosti tejto Zmluvy odstúpením alebo z iného dôvodu, Zmluvné strany sú si povinné vrátiť všetky prijaté plnenia.
7. Náklady na povolenie vkladu znáša účastník v 2. rade.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zhodne potvrdzujú, že sú oprávnené s Nehnutelnosťami disponovať, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých dva (2) sú určené pre Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor a po jednom (1) vyhotovení obdrží každá zo Zmluvných strán.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Nehnutelnosti podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Gelnica o povolení vkladu

vlastníckeho práva v prospech zmluvných strán do katastra nehnuteľností Slovenskej republiky.

4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

5. V prípade, že Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor preruší konanie o povolení vkladu, účastník v 1. rade splnomocňuje účastníka v 2. rade na odstránenie nedostatkov až do povolenia vkladu vlastníckeho práva.

v knísku 141, dňa 22.8.2016