

### DODATOK č.3

K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV zo dňa 1.4.2006  
uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme  
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

#### Zmluvné strany

1. **Obec Mníšek nad Hnilcom**

so sídlom Mníšek nad Hnilcom 292 ,055 64

zastúpená: Ing. Ľudovít Kujniš - starostom obce

IČO: 00329380 DIČ: 2021259416

Bankové spojenie: VÚB Spišská Nová Ves, exp. Gelnica č.ú.: 24323-592/0200

*/ďalej len „prenajímateľ“/*

a

2. **DUAS – MED s.r.o.**

So sídlom Hutná č. 14, 056 01 Gelnica

zastúpená : MUDr. Ivanom Mrázom - konateľom spoločnosti

IČO: 36605379

zapísaná v obchodnom registri OS Košice I, odd. Sro, vložka č.17917/V

*/ďalej len „nájomca“/*

V zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Mníšku nad Hnilcom č. 68/2015 zo dňa 23.3.2015 sa mení Zmluva o nájme nebytových priestorov zo dňa 1.4.2006 v nasledovných bodoch :

**Mení sa znenie čl. IV „Cena nájmu a služieb“ nasledovne :**

Článok IV.

Cena nájmu a služieb

4. 1. Cena nájmu bola stanovená **počnúc dňom 1.1.2016** vo výške **938,04 €** ročne, t.j. **78,17 € mesačne**.
- 4.2. Okrem ceny nájmu dojednanej v bode 4.1. tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi i skutočné prevádzkové náklady na služby – energie ( voda, kúrenie, elektrina ), spojené s prenájomom nebytových priestorov.  
Skutočné prevádzkové náklady budú nájomcovi zo strany prenajímateľa **vyúčtované na základe skutočnej spotreby energií, zistenej z dodávateľských faktúr od jednotlivých dodávateľov energií, a podľa pomeru skutočne prenajatej podlahovej plochy k celkovej podlahovej ploche prenajímaných nebytových priestorov v budove súp.č.4** - zdravotnícke zariadenie zapísanej na LV č.1 v katastrálnom území Mníšek nad Hnilcom.
- 4.3. Prenajímateľ vyúčtuje nájomcovi dojednané nájomné podľa bodu 4.1 tejto zmluvy spolu so skutočnými prevádzkovými nákladmi podľa bodu 4.2. tejto zmluvy minimálne 1x za

3 mesiace, na základe daňového dokladu – faktúry. Prílohou faktúry sú aj kópie faktúr od dodávateľských subjektov jednotlivých energií.

4. 4. Faktúra je splatná do 14 dní odo dňa jej vystavenia a platí sa v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Mníšku nad Hnilcom alebo bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa.

\*\*\*

Všetky ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy , ktorej sa tento dodatok č.4 stáva neoddeliteľnou súčasťou, ostávajú nedotknuté. Tento Dodatok č.4 je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

Tento Dodatok č.4 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť Dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby, t.j. Obce Mníšek nad Hnilcom v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov ( zákon o slobode informácií ) v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s textom tohto dodatku, a že tento je prejavom ich pravej a slobodnej vôle a na dôkaz toho pripájajú pod neho svoje podpisy.

V Mníšku nad Hnilcom, dňa .....

prenajímateľ: .....

nájomca: .....