

ZMLUVA O DIELO č. 01/12/2015
na dodávku stavby uzavretá podľa §§ 631 – 656 Občianskeho zákonníka

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Objednávateľ : Obec Mníšek nad Hnilcom
055 64 Mníšek nad Hnilcom
zastúpená: Ing. Ľudovít Kujnisch, starosta obce
IČO: 00329380
Bankové spojenie: Prima banka, a. s. pob. Gelnica
č. účtu: 7512117001/5600

2. Zhotoviteľ : REBEST s.r.o.
055 64 Mníšek nad Hnilcom 583
zapísaný: v OR OS Košice I, oddiel : Sro, vložka 20231/V
zastúpený: Ján Rešovský – konateľ spoločnosti
IČO: 36818844, IČ DPH: SK2022429552
Bankové spojenie: Slov. sporiteľňa a. s. Gelnica
č. účtu: 0523537667/0900

Čl. II

PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je kompletná dodávka stavby „Oprava strechy súp. č. 306“
- 2.2 Kompletnú dodávku stavby uvedenú v predmete zmluvy sa zaväzuje splniť zhotoviteľ na vlastné náklady podľa predloženého rozpočtu stavby v dohodnutej cene .
- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje za dodané materiály a práce zaplatiť dohodnutú cenu.
- 2.4 Objednávateľ dodal zhotoviteľovi realizačný projekt stavby.

Čl. III

CENA

- 3.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách.
- 3.2 Cena za dielo sa dojednáva vo výške: 9900,32 €, slovom: deväťtisícdeväťsto eur, 32/100)
- 3.3 Táto cena je bez dane z pridanej hodnoty. V čase vystavenia faktúry bude k cene pripočítaná daň z pridanej hodnoty podľa platných predpisov.
- 3.4 V cene sú započítané všetky náklady zhotoviteľa .
- 3.5 Objednávateľ prehlasuje, že má zabezpečené financovanie stavby.
- 3.6 Cena zmluvného diela sa môže meniť len na základe "Indexov stavebných prác v SR" spracovaných štatistickým úradom SR, ktoré má právo zhotoviteľ objednávať fakturovať počas výstavby, alebo pri zmenách a dodatkoch vyvolaných požiadavkami objednávateľa, alebo skrytými chybami projektu.
- 3.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť aj navyše práce – práce nad rozsah diela vymedzeného v tejto zmluve. Cena za zhotovenie navyše prác a podmienky každého prípadu vykonania týchto prác budú dopredu dojednané a následne premietnuté do osobitného dodatku k tejto zmluve.

Čl. IV

POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN PRI REALIZÁCII DIELA

- 4.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi fyzicky stavenisko na realizáciu predmetu zmluvy v takom stave, aby zhotoviteľ mohol s prácami začať a bez prerušenia v nich pokračovať po celú dobu výstavby až do ukončenia zmluvného diela. Súčasne zabezpečí možnosť pripojenia sa na vodu a el. energiu v vo napätí

200/380 V s celkovým príkonom 5 kW.

- 4.2 Zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo v súlade so zákonmi, predpismi a normami, ktoré sú platné na území Slovenskej republiky, ako aj v súlade s touto zmluvou o dielo.
- 4.3 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých pri zhotovovaní diela dováža materiál a prepravuje mechanizmy počas realizácie stavby. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti uhradí zhotoviteľ.
- 4.4 Zhotoviteľ je povinný najneskôr do: 7 dní po odovzdaní a prevzatí dokončeného diela podľa tejto zmluvy stavenisko uvoľniť.

Čl. V

LEHOTY PLNENIA ZÁVÄZKOV

- 5.1 Termín plnenia : december 2015.

Čl. VI.

PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nebude požadovať zálohu na práce.
- 6.2 Podkladom pre úhradu ceny za dodávky a práce bude faktúra zhotoviteľa s náležitosťami daňového dokladu. Prílohou faktúry bude položkový rozpis vykonaných prác a ich cena, odsúhlasená starostom obce.

Čl. VII

ZMLUVNÉ POKUTY

- 7.1 V prípade vyskytnutia sa väd má objednávateľ právo v priebehu výstavby zápisom v stavebnom denníku alebo najneskôr do protokolu o prevzatí a odovzdaní predmetu diela, požadovať od zhotoviteľa opravu zadarmo s termínom odstránenia 14 dní.
- 7.2 V prípade porušenia finančného záväzku zo strany objednávateľa je zhotoviteľ oprávnený vyúčtovať a objednávateľ povinný zaplatiť pokutu vo výške 0,1 % z výšky fakturovanej ceny.
- 7.3 V prípade, že objednávateľ práce na stavbe neoprávnené pozastaví, zhotoviteľ je oprávnený vyúčtovať a objednávateľ povinný zaplatiť všetky preukázane vzniknuté škody. Vzniknuté škody musia byť preukázane zdokladované zhotoviteľom. To isté platí aj pri odstúpení od zmluvy objednávateľom pre okolnosti, ktoré nezavinil zhotoviteľ.
- 7.4 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak zhotoviteľ bude postupovať aj napriek upozorneniam a výzvam zo strany objednávateľa, pri výkone práce tak, že to bude nasvedčovať tomu, že zmluvný termín dokončenia diela, pre okolnosti na strane zhotoviteľa nebude dodržaný. Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak zhotoviteľ bude preukázane vykonávať stavebné práce chybne t. j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve alebo technologickými postupmi, platnými STN alebo projektom. Musí ísť o chyby, na ktoré bol zhotoviteľ v priebehu zhotovovania diela upozornený.

Čl. VIII

REALIZÁCIA DIELA A JEHO KONTROLA

- 8.1 Zhotoviteľ vykoná dielo v súlade so zmluvou, , špecifikáciou v stanovení ceny a v súlade so zákonmi, predpismi a normami, ktoré sú platné na území SR.
- 8.2 Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na prevzatie prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými a to tri dni pred ich zakrytím.
- 8.3 Zmeny oproti projektu zo strany zhotoviteľa budú vopred odsúhlasené spracovateľom projektu a objednávateľom.

Čl. IX

ODOVZDANIE DIELA

- 9.1 Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi pripravenosť odovzdať dielo 15 dní pred ukončením.

9.2 O odovzdaní diela spíšu zmluvné strany zápisnicu o odovzdaní, ktorú podpíšu v deň ukončenia odovzdávacieho konania.

Čl. X ZÁRUKA

- 10.1 Zmluvné strany sa dohodli na záruke 24 mesiacov na zmluvne dojednané dielo po záverečnom protokolárnom odovzdaní a odstránení väd na ktorých sa zmluvné strany dohodli v protokole. .
- 10.2 Vady, ktoré objednávatel' nemohol zistiť pri prevzatí diela (skryté vady) a ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe, je objednávatel' povinný bez meškania reklamovať u zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 15 dní po jej obdržaní a dohodnúť sa s objednávatel'om na odstránení vady.
- 10.3 V prípade, že zhotoviteľ reklamované vady neodstráni v dohodnutej lehote, napriek tomu, že ich uznal, má objednávatel' právo dať vady odstrániť tretej osobe na náklady zhotoviteľa.

Čl. XI OSTATNÉ DOJEDNANIA

- 11.1 Zmluvné strany súhlasia, že ak príde k nepredvídaným okolnostiam, ktoré v čase podpisu tejto zmluvy neboli zmluvným stranám známe, alebo budú vyvolané vyššou mocou a tieto okolnosti budú mať vplyv na termíny plnenia tejto zmluvy, bude vzájomne dohodnutý nový termín plnenia bez možnosti uplatňovania sankcií druhou stranou.
- 11.2 Zmluvné strany sa dohodli, že na riešenie otázok neupravených touto zmluvou sa použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Čl. XII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 12.1 Zmluvné strany sa dohodli, že záväzky z tejto zmluvy prechádzajú aj na ich právnych nástupcov.
- 12.2 Doplnky k tejto zmluve je možné vykonať písomnou dohodou zmluvných strán, tieto budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy
- 12.3 V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratia účinnosť, ostatné ustanovenia tejto zmluvy zostávajú platné a namiesto neúčinných budú písomnou formou dohodnuté nové, alebo sa použijú ustanovenia príslušnej právnej úpravy, ktoré sú svojim obsahom a účelom vhodné.
- 12.4 Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že sa s touto zmluvou riadne oboznámili, táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 12.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 12.6 Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach. Každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Mníšku nad Hnilcom, dňa 02. 12. 2015

V Mníšku nad Hnilcom, dňa 02. 12. 2015

.....
objednávatel'

zhotoviteľ