

## Zmluva o nájme obecných pozemkov

### I.

#### Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Obec Mníšek nad Hnilcom**  
V zastúpení: Ing. Ľudovít Kujnisch - starosta  
IČO: 00329380  
Bankové spojenie: Prima banka Spišská Nová Ves  
Číslo účtu: 7512117001/5600  
Číslo telefónu: 053 / 479 91 12

Nájomca: **BMS Bojnanský, s.r.o.**  
V zastúpení: Ing. Jana Lahučková - konateľka spoločnosti  
Martin Bojnanský – konateľ spoločnosti  
IČO: 36 546 941  
DIČ: 2020153905  
IČ DPH: SK2020153905  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa Nitra  
Číslo účtu: 234450856/0900  
Číslo telefónu: 037/6592810

uzatvorenie tejto nájomnej zmluvy bolo schválené

**uznesením Obecného zastupiteľstva v Mníšku nad Hnilcom č.121/2015 zo dňa 18.5.2015**

### II.

#### Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prenájom obecných pozemkov zapísaných na Okresnom úrade v Gelnici, katastrálny odbor pre katastrálne územie Mníšek nad Hnilcom na LV č. 1 , a to pozemky parc. č.:

KN-„C“ 2066 – trvalé trávnaté porasty, o výmere 806 m<sup>2</sup>

a pozemkov zapísaných na Okresnom úrade v Gelnici, katastrálny odbor pre katastrálne územie Mníšek nad Hnilcom na LV č. 2000 , a to pozemky parc. č.:

KN - „C“ 4028 – trvalé trávnaté porasty, o výmere 69 635 m<sup>2</sup>

KN - „C“ 4032 – trvalé trávnaté porasty, o výmere 17 094 m<sup>2</sup>

KN-„C“ 4036 – trvalé trávnaté porasty, o výmere 8 674 m<sup>2</sup>

KN- „C“ 4038 - trvalé trávnaté porasty, o výmere 31 533 m<sup>2</sup>

v celkovej výmere **127 742 m<sup>2</sup> = 12,7742 ha.**

### III.

#### Účel zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom využívania obecných pozemkov na ich ďalšie využitie v súlade s predmetom činnosti nájomcu, a to najmä za účelom výkonu poľnohospodárstva a lesníctva.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výhradne na účel uvedený v zmluve. Porušenie tohto ustanovenia je pre prenájomateľa dôvodom na okamžité zrušenie zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje po skončení nájmovej zmluvy vrátiť obecné pozemky v stave spôsobilom na riadne užívanie.
4. Zmluvu o nájme obecných pozemkov schválilo Obecné zastupiteľstvo v Mníšku nad Hnilcom Uznesením č. 121/2015 dňa 18.5.2015.

### IV.

#### Dĺžka trvania a cena nájmu

1. Po dobu trvania nájmu do 01.11.2020 sa nájomca zaväzuje platiť nájomcovi nájomné.
2. Výška nájomného bola stanovená na sumu 50€/ha/rok, t.j. **638,71 €/rok**.
3. Nájomné je splatné najneskôr do 30.11. za ukončený poľnohospodársky cyklus na účet prenájomateľa.
4. V prípade nedodržania splatnosti má prenájomateľ právo na úroky z omeškania v zmysle § 369 Obchodného zákonníka.

### VI.

#### Termín plnenia

Prenajímateľ a nájomca uzatvárajú túto zmluvu o prenájme obecných pozemkov na dobu určitú a to počnúc dňom 1.8.2015 do 1.11.2020.

### VII.

#### Ukončenie prenájmu

Prenájom sa skončí uplynutím doby nájmu, písomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou k 1. novembru bežného roka, s jednoročnou výpovednou lehotou, alebo z nasledujúcich dôvodov:

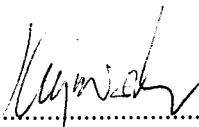
- a. Nájomca podstatným spôsobom zmení druh pozemku bez súhlasu prenájomateľa
- b. Nájomca nenakladá s pozemkom so starostlivosťou riadneho hospodára
- c. Nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného
- d. Ak došlo k zmene účelového určenia poľnohospodárskej pôdy na iný účel, a to rozhodnutím príslušného orgánu štátnej správy alebo územnej samosprávy, prípadne iných skutočností, ktoré by mali za následok zmenu určenia predmetu nájmu.


## VIII.

### Závěrečné ustanovenia

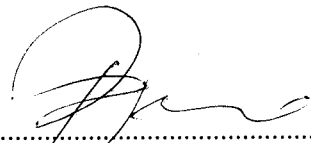
1. Prenajímateľ a nájomca sa zaväzujú, že zmeny a doplnky k tejto zmluve sa budú uskutočňovať po vzájomnej dohode výlučne písomnou formou.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, po jednom vyhotovení obdrží každá strana.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby, t.j. Obce Mníšek nad Hnilcom v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V Mníšku nad Hnilcom, dňa 1.8.2015

  
.....  
Prenajímateľ v zast. Ing. L. Kujnischa

  
.....  
Nájomca v zast. Ing. Jany Lahučkej



  
.....  
Nájomca v zast. Martina Bojnanského