

Kúpna zmluva
uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany :

1. Obec Mníšek nad Hnilcom

so sídlom Mníšek nad Hnilcom 292, 055 64

IČO: 00 329 380

bankové spojenie: Prima banka

číslo účtu: 7512117001/5600 IBAN: SK04 5600 0000 0075 1211 7001

v zastúpení: Ing. Ľudovít Kujnisch- starosta obce

v ďalšom texte ako „predávajúci“

a

2. BMS Bojnanský, s.r.o.

so sídlom Bulharská 31, 949 01 Nitra

IČO : 36 546 941

bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa

číslo účtu : 234450856/0900

v zastúpení : Ing. Katarína Beňová – konateľ spoločnosti

Ing. Ivan Jurčák – konateľ spoločnosti

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, odd. Sro, vl. č. 13181/N

v ďalšom texte ako „kupujúci“

**uzatvárajú po vzájomnej dohode túto
kúpnu zmluvu:**

I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti :

- a) - pozemok parc.KN „C“ č.1529 druh : zastavané plochy a nádvoría, o výmere 630 m²,
- pozemok parc. KN „C“ č.1530 druh : zastavané plochy a nádvoría , o výmere 294 m²,
- pozemok parc. KN „C“ č.1531 druh : zastavané plochy a nádvoría, o výmere 653 m²,
- b) - pozemok parc. KN „E“ č.1082 druh : orná pôda, o výmere 58 m²,
- pozemok parc. KN „E“ č.1080/2 druh : orná pôda, o výmere 179 m²,
- pozemok parc. KN „E“ č.1077 druh : orná pôda, o výmere 571 m²
- pozemok parc. KN „E“ č.1074/2 druh : orná pôda, o výmere 487 m²
- pozemok parc. KN „E“ č.1068/2 druh : orná pôda, o výmere 1.163 m²

ktorá nehnuteľnosť je vedená Okresným úradom Gelnica, katastrálny odbor, na LV č.1 pre kat. územie Mníšek nad Hnilcom, obec Mníšek nad Hnilcom, okres Gelnica.

2. Predávajúci odpredáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v bode 1 písm. a) tejto časti zmluvy.

II.

1. Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci od predávajúceho kupuje nehnuteľnosti opísané v I. časti písm. a) a b) tejto zmluvy, čím sa kupujúci stáva výlučným vlastníkom týchto nehnuteľností.

III.

1. Obecné zastupiteľstvo v Mníšku nad Hnilcom schválilo prevod nehnuteľností – opísaných v I. časti v písm.a) tejto zmluvy **uznesením č.533/2014 zo dňa 19.5.2014**
- opísaných v I.časti v písm. b) tejto zmluvy **uznesením č.548/2014 zo dňa 21.7.2014**
2. **Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností je stanovená nasledovne :**
 - kúpna cena prevádzaných i nehnuteľností vymedzených **v I.časti pod písm.a) tejto zmluvy je 8.050 €**(slovom osemtisícpäťdesiat eur).
 - kúpna cena prevádzaných nehnuteľností vymedzených **v I.časti pod písm.b) tejto zmluvy je 7.000 €**(sedemtisíc eur)

IV.

1. Nehnuteľnosti opísané v I. časti tejto zmluvy predávajúci odpredávajú bez tiarch, vecných bremien a právnych väd.
2. Kupujúci potvrdzuje, že je mu známy celkový stav týchto nehnuteľností, a že tieto kupuje v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.

V.

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predávané nehnuteľnosti spolu vo výške **15.050 €**(slovom pätnásťtisícpäťdesiat eur).
2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu v deň podpisu kúpnej zmluvy.
3. Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností bude uhradená na účet predávajúceho v Prima banke, číslo účtu: 7512117001/5600, IBAN: SK04 0000 0075 1211 7001

VI.

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti, prevádzanej touto zmluvou vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Gelnici, katastrálny odbor.
2. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že všetky správne poplatky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva bude znášať kupujúci.

VII.

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z ktorých dve vyhotovenia budú predložené príslušnému Okresnému úradu spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, dve obdrží kupujúci a dve predávajúci.

3. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zároveň zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, neuzavreli ju v tiesni, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú pod túto zmluvu svoje podpisy.

VIII.

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra o povolení vkladu v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a § 28 ods. 3 zákona č. 162/ 1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).

Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podajú kupujúci, ktorí zároveň aj znášajú všetky poplatky spojené s podaním návrh na vklad.

IX.

Táto zmluva je podkladom pre povolenie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľnosti pre Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor.

X.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Predávajúci:

Kupujúci:

V Mníšku nad Hnilcom, dňa 02.09.2014

V Mníšku nad Hnilcom, dňa 02.09.2014

.....
Ing.Ludovít Kujnisch- starosta obce

.....
Ing.Katarína Beňová

.....
Ing.Ivan Jurčák