



# Kúpna zmluva



uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Zmluvné strany :

  **Obec Mníšek nad Hnilcom**  
so sídlom Mníšek nad Hnilcom 292, 055 64  
IČO: 00 329 380  
bankové spojenie: Dexia banka  
číslo účtu: 7512117001/5600  
v zastúpení: Ing. Ľudovít Kujnisch- starosta obce

v ďalšom texte ako „predávajúci“

a

  **BMS Bojnanský, s.r.o.**  
so sídlom Bulharská 31, 949 01 Nitra  
IČO : 36 546 941  
bankové spojenie:  
číslo účtu :  
v zastúpení : Ing. Katarína Beňová – konateľ spoločnosti  
Ing. Ivan Jurčák – konateľ spoločnosti  
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, odd. Sro, vl. č.13181/N

v ďalšom texte ako „kupujúci“

**uzatvárajú po vzájomnej dohode túto  
kúpnu zmluvu:**

### I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti :

- pozemok parc.KN „C“ č.1688 druh : trvalé trávnaté porasty, o výmere 140 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. KN „C“ č.1687 druh : trvalé trávnaté porasty , o výmere 106 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. KN „C“ č.1658 druh : trvalé trávnaté porasty, o výmere 3.264 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. KN „C“ č.1654 druh : trvalé trávnaté porasty, o výmere 3.202 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. KN „C“ č.1653 druh : záhrada, o výmere 622 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. KN „C“ č.1650 druh : trvalé trávnaté porasty, o výmere 825 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. KN „C“ č.1649 druh : trvalé trávnaté porasty, o výmere 829 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. KN „C“ č.2125 druh : zastavané plochy a nádvoría, o výmere 705 m<sup>2</sup>

ktoré nehnuteľnosti sú vedené Okresným úradom Gelnica, katastrálny odbor, na LV č.1 pre kat. územie Mníšek nad Hnilcom, obec Mníšek nad Hnilcom, okres Gelnica.

2. Predávajúci odpredáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v bode 1 tejto časti zmluvy.

### II.

1. Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci od predávajúceho kupuje nehnuteľnosti opísané v I. časti tejto zmluvy, čím sa kupujúci stáva výlučným vlastníkom týchto nehnuteľností

### III.

1. Obecné zastupiteľstvo v Mníšku nad Hnilcom schválilo prevod nehnuteľností opísaných v I. časti tejto zmluvy **uznesením č. 571/2014 zo dňa 3.11.2014**

#### **IV.**

1. Nehnuteľnosti opísané v I. časti tejto zmluvy predávajúci odpredávajú bez tiarch, vecných bremien a právnych vád.
2. Kupujúci potvrdzuje, že je mu známy celkový stav týchto nehnuteľností, a že tieto kupuje v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.

#### **V.**

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predávané nehnuteľnosti spolu vo výške **41.600,- €** ( slovom štyridsaťjedentisíšesťsto eur ).
2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu v deň podpisu kúpnej zmluvy.
3. Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností bude uhradená na účet predávajúceho v Dexia banke - č. ú. 7512117001/5600.

#### **VI.**

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti, prevádzanej touto zmluvou vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Gelnici, katastrálny odbor.
2. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že všetky správne poplatky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva bude znášať kupujúci.

#### **VII.**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z ktorých dve vyhotovenia budú predložené príslušnému Okresnému úradu spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, dve obdrží kupujúci a dve predávajúci.
3. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zároveň zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, neuzavreli ju v tiesni, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú pod túto zmluvu svoje podpisy.

#### **VIII.**

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra o povolení vkladu v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov ( zákon o slobode informácií ) v znení neskorších predpisov a § 28 ods. 3 zákona č. 162/ 1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam ( katastrálny zákon ).  
Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podajú kupujúci, ktorí zároveň aj znášajú všetky poplatky spojené s podaním návrh na vklad.

#### **IX.**

Táto zmluva je podkladom pre povolenie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľnosti pre Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor.

#### **X.**

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov ( zákon o slobode informácií ) v znení neskorších predpisov.

Predávajúci:

Kupujúci:

V Mníšku nad Hnilcom, dňa: .....

V Mníšku nad Hnilcom, dňa: .....

.....  
Ing. Ľudovít Kujniš - starosta obce

.....  
Ing. Katarína Beňová

.....  
Ing. Ivan Jurčák