

KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNOSTÍ

podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Článok 1 Zmluvné strany

1. **Ján Rešovský rod. Rešovský**,
trvale bytom Mníšek nad Hnilcom 514
/ ďalej ako „predávajúci“/
2. **Obec Mníšek nad Hnilcom**, IČO: 00329380
so sídlom: 055 64 Mníšek nad Hnilcom 292
zastúpená Ing. Ludovítom Kujnischom – starostom obce (ďalej ako „kupujúca“)

Článok 2 Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, nachádzajúce sa v katastrálnom území Mníšek nad Hnilcom, zapísané na liste vlastníctva č. 1433 ako parcely registra E KN:
 - č. 285, trvalé trávne porasty o výmere 2071 m²,
 - č. 3797/2, záhrada o výmere 845 m²,
 - č. 3797/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 58 m²,
 - č. 3797/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 33 m².
2. Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v čl. 2 bod 1 tejto zmluvy na kupujúcu za odplatu podľa čl. 3 tejto kúpnej zmluvy.
Kupujúca za odplatu nadobúda nehnuteľnosti uvedené v čl. 2 bod 1 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva
3. Kúpu nehnuteľností schválilo obecné zastupiteľstvo dňa 24. 09. 2012 uznesením číslo 287/2012.

Článok 3 Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedenej v čl. 2 bod. 1 tejto zmluvy vo výške 0,75 € za m² predmetných nehnuteľností, čo činí za 3007 m² 2255,25 € (slovom dvetisícdeväťdesiatpäť eur a dvadsaťpäť centov).
2. Kúpna cena je splatná pri podpise zmluvy, prevzatie kúpnej ceny potvrdzuje predávajúci podpisom na tejto zmluve.

Článok 4 Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil kupujúcu so stavom nehnuteľností uvedených v čl. 2 bod 1 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy,

- vecné bremená ani iné ťarchy.
2. Kupujúca nehnuteľnosti v tomto stave bez výhrad kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Článok 5

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 2. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Správou katastra Gelnica.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci, náklady spojené s katastrálnym konaním znáša predávajúci.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že k právnym úkonom sú úplne spôsobilé a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu podpisujú.
3. Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť zápisom do katastra nehnuteľností.
4. Náležitosti záväzkového vzťahu zmluvou neupravené sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Zmluva sa vyhotovuje v 4 právne rovnocenných vyhotoveniach, pričom 2 sú určené pre potreby katastrálneho konania a po jednom obdržia zmluvné strany.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory prednostne dohodou.

V Mníšku nad Hnilcom, dňa 26. 09. 2012

predávajúci:

kupujúca:

.....
Ján Rešovský, rod. Rešovský

.....
za Obec Mníšek nad Hnilcom
Ing. Ľudovít Kujnisch, starosta obce