

Obec Mníšek nad Hnilcom, zastúpená Ing. Ľudovítom Kujnischom – starostom obce
Sídlo : 055 62 Mníšek nad Hnilcom 292

Ing Ladislav STEINER, rod. Steiner,

Z Á M E N N Á Z M L U V A

Nehnutelností zapísané v listoch vlastníctva č. 737 a 691 katastrálne územie Mníšek nad Hnilcom

ZÁMENNÁ ZMLUVA

Uzatvorená podľa §588 a násl. Občianskeho zákonníka medzi:

Obec Mníšek nad Hnilcom,
zastúpenou Ing. Ľudovítom Kujnischom - starostom obce
IČO: 00329380
so sídlom Mníšek nad Hnilcom 292

a

Ing. Ladislav STEINER, rod. Steiner,

uzatvárajú medzi sebou túto zámennú zmluvu:

Článok 1a.

Ladislav Steiner, rod. Steiner, je podielovým spoluvlastníkom k nehnuteľnosti: parcela registra E KN č. 4195/3 trvalé trávne porasty o výmere 1236 m², v podiele 2/3 k celku zapísané na liste vlastníctva č.737 katastrálne územie Mníšek nad Hnilcom.

Článok 1b.

Obec Mníšek nad Hnilcom, so sídlom: Mníšek nad Hnilcom 292, je podielovým spoluvlastníkom k nehnuteľnosti: parcela registra E KN č. 4852 trvalé trávne porasty o výmere 8833 m², v podiele 1/2 k celku zapísané na liste vlastníctva č.691 katastrálne územie Mníšek nad Hnilcom.

Článok 2.

Ladislav Steiner, rod. Steiner, prenecháva do podielového spoluvlastníctva **obce Mníšek nad Hnilcom**, so sídlom Mníšek nad Hnilcom 292 nehnuteľnosť popísanú v článku **1a**.

Obec Mníšek nad Hnilcom, so sídlom Mníšek nad Hnilcom 292 prenecháva do podielového vlastníctva **Ladislava Steinera**, rod. Steiner, nehnuteľnosť popísanú v článku **1b**.

Článok 3.

Účastníci zámennej zmluvy prehlasujú, že za zamenené nehnuteľnosti si navzájom nič nedopĺcajú.

Článok 4.

Vlastníci nehnuteľností vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady. Ďalej prehlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy.

Článok 5.

Účastníci zámennej zmluvy nadobudnú vlastnícke právo k zameneným nehnuteľnostiam uvedených v článku 1a. a 1b. tejto zmluvy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Správe katastra v Gelnici. Účastníci zmluvy prehlasujú, že až do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra v prospech kupujúceho sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

Článok 6.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že na právne úkony sú spôsobilí, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasným, slobodným a vážnym prejavom ich skutočnej vôle a že zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

Článok 7.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že porozumeli všetkým podmienkam tejto zmluvy, súhlasia s nimi a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch.

Článok 8.

Ostatné právne vzťahy touto zmluvou neupravené, ale z nej vyplývajúce sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Mníšku nad Hnilcom 25.7.2012.

.....
Ing. Ľudovít Kujnisch – starosta obce

.....
Ing. Ladislav Steiner