

KÚPNA ZMLUVA

Obec Mníšek nad Hnilcom
055 64 Mníšek nad Hnilcom 292
IČO: 00329380

zastúpená Ing. Kujnischom Ľudovítom – starostom obce
/ ďalej len „predávajúci“/

a

Ján Tolvaj, rod. Tolvaj, nar. _____, RČ _____,
trvale bytom Mníšek nad Hnilcom č. 471
/ ďalej len „kupujúci“/

uzatvárajú v súlade s par. 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto k ú p n u z m l u v u

čl. I

1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Mníšek nad Hnilcom, a to pozemku KN C parc. č. 698/1 – zastavaná plocha o výmere 442 m² zapísanej v katastri nehnuteľností v liste vlastníctva č. 1, z ktorej sa podľa GP č. 34605045-43/2011 oddeľujú novovytvorené parcely č. 698/5 – zastavaná plocha o výmere 90 m² a parcela č. 698/6 – zastavaná plocha o výmere 122 m².
2. Predávajúca predáva kupujúcemu novovytvorené parcely č. 698/5 – zastavaná plocha o výmere 90 m² a parcela č. 698/6 – zastavaná plocha o výmere 122 m² za dohodnutú kúpnu cenu 2,- €/m², čo činí za 212 m² 424,00 €. Kupujúci predmetnú nehnuteľnosť za dohodnutú kúpnu cenu od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
3. Dohodnutú kúpnu cenu zaplatí kupujúci pri podpise zmluvy.

čl. II

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci potvrdzuje, že si prevádzanú nehnuteľnosť prehliadol a v stave, v akom sa ku dňu uzavretia zmluvy nachádza, ju kupuje.

čl. III

1. Kúpu nehnuteľnosti schválilo obecné zastupiteľstvo dňa 28. 06. 2011 uznesením číslo 118/2011.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, ktoré sú určené pre Správu katastra v Gelnici.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
4. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné robiť iba písomne na základe predchádzajúceho obojstranného súhlasu oboch zmluvných strán.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
6. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory prednostne dohodou.
8. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia a účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia Správy katastra Gelnica o povolení vkladu práv k nehnuteľnostiam.

Mníšek nad Hnilcom, 17. februára 2012

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Ľudovít Kujnisch
starosta obce

.....
Ján Tolvaj, rod. Tolvaj