

ZMLUVA
o nájme nebytových priestorov
uzatvorená v zmysle §3 zákona č.116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov

medzi

1. Meno a priezvisko: Branislav Strompf, nar. , r.č.
Mníšek nad Hnilcom č. 405
/ďalej len „nájomca“/

a

2. Obcou Mníšek nad Hnilcom
zastúpená: Ing. Ľudovítom Kujnischom - starostom obce
IČO: 00329380
Bankové spojenie: VÚB Spišská Nová Ves, exp. Gelnica č.ú.: 24323-592/0200
/ďalej len „prenajímateľ“/

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Mníšku nad Hnilcom č. 223/2012 prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory - stodola, nachádzajúce sa v dome súp.č. 311.

II.

Účel a doba nájmu

1. Nájomca bude priestory uvedené v čl. I. zmluvy užívať na uskladnenie sena.
2. Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu neurčitú.
3. Deň začatie skutočného užívania: 1. 4. 2012.

III.

Nájomné

1. Výška nájomného bola stanovená na základe dohody vo výške 3,50 € mesačne.
2. Nájomné je splatné štvrťročne, najneskoršie do 15. dňa nasledujúceho mesiaca na účet prenajímateľa, č.ú. 24323-592/0200, alebo v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Mníšku nad Hnilcom.

IV.

Technický stav nebytového priestoru

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle § 5 ods. 1 zákona č.116/1990 Zb. prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na bežné užívanie.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.

2. Nájomca nemôže vykonávať stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.
3. Nájomca je povinný uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
5. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a zaväzuje sa pred začatím prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie.
6. Nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť na určitý čas do podnájmu len so súhlasom prenajímateľa.
7. Ak nájomca bez svojho zavinenia môže užívať nebytový priestor len obmedzene, má nárok na na pomernú zľavu z nájomného.
8. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohovoréné, alebo obvyklé užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov.
9. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní nebytového priestoru.
10. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné vzniknuté škody nájomcovi.

VI.

Skončenie nájmu

1. Nájom nebytového priestoru zaniká:
 - a/ dohodou,
 - b/ výpoveďou v mesačnej výpovednej lehote
 - c/ okamžitou výpoveďou v prípade hrubého porušenia zmluvných podmienok jednou zo zmluvných strán
2. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, 1 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy.

V Mníšku nad Hnilcom, 26.03.2012

Prenajímateľ

Nájomca