

ZMLUVA O DIELO
č. zhotoviteľa ZoD 2011/GA/01/023
uzavretá v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka, č. 513/1991 Zb.,
v znení neskorších predpisov na stavbu :

Regenerácia centra obce Mníšek nad Hnilcom

Objednávateľ:

Názov: Obec Mníšek nad Hnilcom
Sídlo: Obecný úrad Mníšek nad Hnilcom 292, 055 64 Mníšek nad Hnilcom
IČO: 00 329 380
DIČ: 2021 259 416
Konajúci: Ing. Ľudovít Kujnisch, starosta obce
Osoby jednáť
 vo veciach zmluvných: Ing. Ľudovít Kujnisch, starosta obce
 vo veciach technických: Ing. Ľudovít Kujnisch, starosta obce
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
Číslo účtu: 052 4252 858 / 0900
Telefón: 053 / 479 91 12
E-mail: obec@mnisek.sk
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

STRABAG s.r.o.
Sídlo: Mlynské nivy 61/A, 825 18 Bratislava
Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, vložka č. 991/B
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Štatutárny orgán: **Ing. Jarmila Považanová**
Ing. Vlastislav Šlajs, konatelia spoločnosti
IČO: 17 317 282
IČ DPH: SK2020 316 298
DIČ: 2020 316 298
Osoby oprávnené rokovať a konať vo veciach:
- zmluvných: Ing. Peter Šulek, riaditeľ oblasti Východ
Ing. Ján Lietava, ekonóm oblasti Východ
Ing. Marián Kropuch, vedúci prevádzkovej jednotky
- technických: Ing. Marta Janitorová, vedúca OTÚ oblasti Východ
- realizačných: Ing. Marián Kropuch, vedúci prevádzkovej jednotky
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s. Bratislava
Číslo účtu: 1423 11 0003 / 1111
Telefón: 055 - 7294 770
Fax: 055 - 6771 825
E-mail: peter.sulek@strabag.com, marian.kropuch@strabag.com
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. 1. Predmet plnenia zákazky

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí kompletnú dodávku a realizáciu stavebných prác na predmet zákazky: „**Regenerácia centra obce Mníšek nad Hnilcom**“ v rozsahu podľa spracovanej projektovej dokumentácie. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať predmetné dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

Čl. 2. Čas plnenia

1. Zmluva o dielo sa uzatvára do ukončenia zákazky celkom, do jej písomného odovzdania a prevzatia objednávateľom.
2. Lehoty plnenia predmetu zákazky podľa čl. 1, tejto zmluvy sú nasledovné:
Začiatok realizácie: **do 10 dní po odovzdaní staveniska**
Odovzdanie staveniska : **do 10 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy**
Ukončenie realizácie: **do 30.04.2012** za predpokladu odovzdania staveniska do 15.8.2011.
3. Ak zhotoviteľ pripraví zákazku na odovzdanie pred dohodnutou lehotou plnenia, zaväzuje sa objednávateľ túto zákazku prevziať aj v skoršej ponúknutej lehote a uhradiť cenu diela.
4. V prípade nezískania NFP do 18 mesiacov od uzatvorenia tejto zmluvy bude platnosť zmluvy ukončená bez finančných nárokov zmluvných strán.
5. Dodržanie času plnenia je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve, v zázname z odovzdania staveniska a písomných dohôd medzi zmluvnými stranami, uzavretých počas realizácie prác. Počas omeškania so spolupôsobením objednávateľa nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku. Za spolupôsobenie objednávateľa sa považuje aj plynulé financovanie vykonaných prác objednávateľom v zmysle zmluvne dohodnutých podmienok.

Čl. 3. Cena

1. Cena za zhotovenie predmetu zákazky v rozsahu podľa čl. 1. tejto zmluvy vyjadruje cenovú úroveň v čase predloženia návrhu zmluvy a je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách, vyhláškou č. 87/1996 Z. z. a je doložená zhotoviteľom oceneným výkazom výmer na základe predloženej cenovej ponuky zo dňa 08.04.2011 v užšej súťaži, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.
2. Cena za zhotovenie celého diela podľa čl. 1. činí:

cena spolu bez DPH za všetky práce a dodávky ¹	504 853,69 EUR
vymeriavací základ pre DPH 20 %	504 853,69 EUR
hodnota DPH 20%	100 970,74 EUR
cena celkom vrátane DPH	605 824,43 EUR

Daň z pridanej hodnoty bude zhotoviteľom účtovaná vo výške podľa platnej legislatívy a objednávateľom tak uhradená.
3. Dohodnutá cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená v zmysle zákona ako maximálna, pevná, t. j. cena, ktorú nie je možné na rozsah diela podľa ponukového

rozpočtu zhotoviteľa prekročiť, ani z dôvodu zmeny cien vstupných materiálov, palív, energií a pod.

4. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi finančný preddavok.
5. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľom.
6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že si preveril správnosť výpočtu výkazu výmer na základe predloženej projektovej dokumentácie. Zistené prípadné kladné alebo mínusové odchýlky výkazu výmer od projektovej dokumentácie predloženej objednávatelom sú zahrnuté v ocenenom výkaze výmer. V prípade, že odchýlky vo výkaze výmer zistí zhotoviteľ až počas realizácie stavby, je zhotoviteľ povinný ich vykonať na svoje náklady.
7. Na akúkoľvek zmenu zmluvy je potrebný súhlas oboch zmluvných strán formou dodatku k tejto zmluve o dielo.
8. Položky stavebných prác a dodávok, v ktorých nie sú uvedené jednotkové ceny, sa objednávatelom pri zhotovovaní stavby neuhradia a budú sa považovať za zahrnuté v iných cenách.
9. Jednotkové ceny, uvedené v ocenenom výkaze výmer, sú pre tú istú položku stavebnej práce a dodávky rovnaké pre celú zákazku.
10. Zmluvné strany upravujú rozsah predmetu zmluvy podľa výšky prideleného NFP a s tým súvisiacu cenu diela v dodatku k tejto zmluve, čo zhotoviteľ akceptuje.
11. Dohodnutý rozsah diela môže byť rozšírený o ďalšie požiadavky objednávatel'a, ktoré uplatní ako naviac práce. Tieto budú riešené vo forme dodatku k tejto zmluve o dielo.
12. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi náklady na naviac vykonané práce, nezahrnuté do predmetu zmluvy, ktorých potreba vznikne v priebehu realizácie prác, o ktoré objednávatel' písomne požiada zhotoviteľa a odsúhlasí ich cestou stavebného denníka a potvrdí v súpise vykonaných prác. Takto potvrdené práce je zhotoviteľ oprávnený zahrnúť do súčasnej fakturácie.
13. Cena diela bude upravená o náklady na zmeny technického riešenia alebo technologického postupu prác, ktoré budú realizované na základe písomného požiadania objednávatel'a oproti pôvodnej požiadavke podľa tejto zmluvy.
14. Celková cena diela bude upravená dodatkom k zmluve, ak dôjde k zmene rozsahu prác, rozšírenia predmetu zmluvy z dôvodu nevyhnutných naviac prác, zníženia rozsahu predmetu zmluvy, na základe písomnej požiadavky objednávatel'a, príp. ak dôjde k legislatívnym zmenám, ktoré budú mať vplyv na výšku ceny.

Čl. 4. Platobné podmienky

1. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávatel' na základe čiastkových faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávatel'ovi v súlade s podmienkami uvedenými v zmluve o poskytnutí NFP medzi poskytovateľom a prijímateľom.
2. Zhotoviteľ vystaví faktúry za vykonané práce po prestavaní min. 20% ceny diela (to znamená, že fakturovaná cena nesmie byť nižšia ako 20% z celkovej ceny diela, uvedené sa netýka poslednej faktúry).

3. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom prác podľa zmluvy. Súčasťou je výkaz vykonaných množstiev – výkaz výmer v cenovom ohodnotení.
4. Výkaz množstva vykonaných prác, ktorého cena je predmetom čiastkových a konečnej faktúry, musí byť potvrdená stavebným dozorom.
5. Zhotoviteľ bude dielo fakturovať na základe súpisu vykonaných prác, odsúhlaseného oprávneným pracovníkom objednávateľa, ktorý súpis potvrdí pečiatkou objednávateľa a svojím podpisom.
6. Faktúra musí byť objednávateľovi vrátane všetkých príloh doručená v 6 originálnych vyhotoveniach.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúr, ktoré musia mať náležitosti daňového dokladu v zmysle § 71 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a v znení § 3a ods. 1 zák. č. 500/2001 Z. z.
8. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
9. Lehota splatnosti faktúr je 120 dní od doručenia objednávateľovi. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.
10. Platby budú vykonávané bezhotovostným platobným stykom na účet zhotoviteľa. Za zaplatenie faktúry sa považuje pripísanie fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.
11. Ak je objednávateľ v omeškaní z úhradou faktúry, môže zhotoviteľ účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatennej sumy za každý deň omeškania.

Čl. 5. Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa technického zadania, projektovej dokumentácie, výkazu výmer a podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej lehoty bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní zákazky, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Záručná lehota na celú zákazku je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania zákazky objednávateľovi. Na zabudované prvky, na ktoré zhotoviteľ odovzdal pri odovzdaní a prevzatí verejnej práce záručné listy, sa vzťahuje záručná doba podľa týchto záručných listov.
4. V čase trvania záručnej doby má objednávateľ nárok na bezplatné odstránenie vady. Za vadu sa nepovažuje chyba, ktorá sa vyskytla v dôsledku neprimeraného užívania, úmyselného poškodenia alebo v dôsledku chyby v projektovej dokumentácii.

5. Nárok na bezplatné odstránenie vady uplatní objednávatel' bezodkladne po zistení tejto vady písomnou formou u zhotoviteľa.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu zákazky v zmysle bodu 2. tohto článku zmluvy do 7 pracovných dní od prevzatia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávatel'a a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase s prihliadnutím na poveternostné podmienky a použitú technológiu pri odstraňovaní reklamovaných väd. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.
7. Vady a nedorobky zistené pri preberacom konaní budú zapísané v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí stavby s uvedením termínu ich odstránenia. Ďalej bude dojednaný postup, resp. spolupôsobenie objednávatel'a pri ich odstraňovaní. O odstránení všetkých závad, resp. nedorobkov sa vyhotoví záznam, ktorý bude dokladom pre úhradu zadržanej čiastky faktúry.
8. Objednávatel' sa zaväzuje, že zjavné vady pri odovzdaní a prevzatí diela alebo jeho častí, bude reklamovať v zápise z preberacieho konania.
9. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré budú spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávatel'om a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávatel'a a ten na ich použití trval. Objednávatel' nie je oprávnený odmietnuť prevzatie diela alebo jeho častí pre vady, pôvod ktorých spočíva v zmenách a pokynoch nariadených objednávatel'om.
10. Ak má vykonané dielo ojedinelé vady a nedorobky, ktoré samé o sebe ani v spojení s inými nebránia bezpečnej prevádzke a užívaniu, považuje sa dielo za riadne ukončené a objednávatel' dielo prevezme.
11. Ak objednávatel' v lehote 30 kalendárnych dní nezvolá preberacie konanie alebo odmieta zhotovené dielo bezdôvodne prevziať, zhotoviteľ je oprávnený vystaviť záverečnú faktúru na úhradu ceny diela, ktorú objednávatel' uhradí.

Čl. 6. Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ vykoná zákazku na svoje náklady a pri vlastnom zabezpečení bezpečnosti práce a zabezpečení plnenia všetkých legislatívnych opatrení vzťahujúcich sa na zhotovenie diela.
2. Objednávatel' je povinný písomne odovzdať podľa podmienok tejto zmluvy a zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko pre vykonávanie stavebných prác zbavené práv tretích osôb, v termíne do 10 dní po nadobudnutí účinnosti zmluvy o dielo.
3. Objednávatel' je povinný odovzdať stavenisko vypratane tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy.
4. Ak dielo nebude začaté, zhotoviteľ si nemôže uplatniť ušlý zisk.

5. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.
6. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
7. Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela a odovzdá ich zhotoviteľovi najneskôr ku dňu odovzdania staveniska, vrátane platnej projektovej dokumentácie, overenej v stavebnom konaní, v troch vyhotoveniach.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať technológie výstavby a použitia materiálov podľa projektovej dokumentácie bez požadovania zmien projektu.
9. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, za dodržiavanie predpisov o požiarnej ochrane a BOZP.
10. Za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí zodpovedá zhotoviteľ. Zhotoviteľ zodpovedá aj za prestoje vzniknuté z tohto dôvodu a za nároky uplatnené tretími osobami súvisiace s prípadným poškodením týchto vedení a sietí.
- 10.1 Objednávateľ pri odovzdaní staveniska písomne oznámi zhotoviteľovi, ktoré podzemné a nadzemné vedenia a inžinierske siete, okrem zakreslených v projektovej dokumentácii, sa na stavenisku nachádzajú a ktoré boli vybudované v dobe medzi spracovaním projektovej dokumentácie a začatím stavebných prác. Zhotoviteľ nezodpovedá za porušenie podzemných vedení nezakreslených v projektovej dokumentácii a neoznámených mu písomne objednávatelom pred začatím výstavby alebo nevytýčených k termínu prevzatia staveniska.
11. Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky zabezpečí a poplatky za ne znáša zhotoviteľ. Po ukončení stavby sa zhotoviteľ zaväzuje zabráť verejné priestranstvá ako aj rozkopávky upraviť do pôvodného stavu.
12. Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávatelovi škodu, ktorú mu preukázateľne spôsobil svojím konaním vrátane nedbanlivosti a to v skutočnom rozsahu. Nárok na náhradu škody nevylučuje právo objednávatel'a uplatniť zmluvnú pokutu v súlade s podmienkami zmluvy.
13. Ak konanie zhotoviteľa v súvislosti a v čase plnenia predmetu zmluvy má za následok porušenie predpisov v oblasti BOZP, PO a ŽP a tieto porušenia budú mať za následok uloženie pokuty objednávatelovi zo strany orgánov verejnej alebo štátnej správy podľa príslušných právnych predpisov, odškodní zhotoviteľ objednávatel'a v celej výške zaplatenej pokuty.
14. Ak preukázané konanie zhotoviteľa v súvislosti a v čase plnenia predmetu zmluvy má za následok poškodenie zdravia ľudí a majetku tretích osôb a títo uplatnia nároky voči objednávatelovi, zhotoviteľ odškodní objednávatel'a za uspokojenie týchto vierohodne doložených nárokov v plnej výške.
15. Objednávateľ môže uplatniť svoje práva na náhradu škody, ak písomne upovedomí zhotoviteľa o nároku, ktorý bol vznesený voči objednávatelovi. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi, ak o to požiada, aby viedol všetky rokovania smerujúce k vybaveniu týchto nárokov, prípadne sa na nich zúčastňoval.

16. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na majetku objednávateľa, ktorú spôsobí v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy.
17. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
18. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Ak sa zistí pri dodatočnej kontrole, že práce neboli riadne vykonané, toto odkrytie bude vykonané na náklady zhotoviteľa.
19. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne 3 pracovné dni vopred objednávateľa k účasti na skúškach podľa bodu 24. tohto článku zmluvy.
20. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvalo prístupný. Denné záznamy sa vyhotovujú minimálne vo dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu. Denné záznamy zapisuje oprávnený pracovník zhotoviteľa.
21. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a pripájať svoje stanovisko k zápisom zhotoviteľa do troch pracovných dní. V opačnom prípade sa má za to, že objednávateľ s obsahom zápisu súhlasí.
22. Stavebný dozor bude vykonávať osoba, ktorá má na to potrebnú kvalifikáciu.
23. Objednávateľ sa stáva vlastníkom zákazky po jej prevzatí a písomnom odovzdaní zhotoviteľom (podpísaním preberacieho protokolu o prevzatí a odovzdaní stavby).
24. Podmienkou odovzdania a prevzatia zákazky je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie zákazky.
25. Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí stavby spíšu zmluvné strany ihneď po skončení stavebných prác a dodávok na základe písomnej výzvy zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 15 dní pred odovzdaním zákazky vyzvať objednávateľa zápisom do stavebného denníka na jeho prevzatie.
26. Zákazka bude zhotoviteľom odovzdaná a objednávateľom prevzatá aj v prípade, že v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí stavby so stanovením termínu ich odstránenia.
27. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch zákazky stanovených technickým zadáním, projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
28. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti technickému zadaniu a projektovej dokumentácii.

29. Zhotoviteľ sa zaväzuje spolu so zákazkou odovzdať aj jedno vyhotovenie projektovej dokumentácie so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác.
30. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady poistenie zmluvou o poistení zodpovednosti za škodu podnikateľa na celé obdobie výstavby až do odovzdania diela objednávateľovi, vo výške finančného plnenia diela. Zhotoviteľ bude udržiavať toto poistenie tak, aby poskytovalo krytie za stratu alebo škodu, za ktorú zodpovedá zhotoviteľ v priebehu akýchkoľvek činností počas realizácie diela.
31. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu čl. III. tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť počas celej doby realizácie diela platnosť takéhoto oprávnenia. Ak objednávateľ o to požiada, je zhotoviteľ povinný umožniť mu nahliadnuť do tohto oprávnenia, resp. na požiadanie objednávateľa zhotoviť overené fotokópie tohto oprávnenia.
32. Zmluvné strany sa zaväzujú v prípade nesúladu tejto zmluvy s podmienkami danými poskytovateľom finančných prostriedkov na realizáciu predmetu tejto zmluvy, zosúladiť podmienky tejto zmluvy s podmienkami danými týmto poskytovateľom, po vzájomnej dohode zmluvných strán, dodatkom k tejto zmluve.

Čl. 7. Zmluvné pokuty

1. Ak zhotoviteľ výlučne z dôvodov na svojej strane odovzdá zákazku uvedenú po termíne uvedenom v čl. 2., objednávateľ je oprávnený uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny uvedenej v čl. 3. za každý začatý deň omeškania.

Čl. 8. Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, štrajk, živelné pohromy, atď. Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastali po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok. V prípade, že takáto okolnosť bráni v plnení povinností podľa tejto zmluvy zhotoviteľovi alebo objednávateľovi, bude povinná strana zbavená zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie záväzkov podľa zmluvy zmluvnými stranami primerane o dobu, po ktorú pôsobili tieto okolnosti.
2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 2 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia druhej strane.
3. Zhotoviteľ nie je zodpovedný za omeškание alebo nesplnenie záväzku z dôvodov okolností vis maior, t.j. nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok.

Čl. 9. Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovanej zákazky na pravidelných kontrolných dňoch, ktoré bude zvolávať objednávateľ, najmenej však raz za jeden mesiac.

2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť súťažnými podkladmi, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
4. Zmluvné strany majú právo ukončiť platnosť tejto zmluvy:
 - a) odstúpením od zmluvy z dôvodov závažného porušenia ustanovení tejto zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.
5. Za závažné porušenie tejto zmluvy sa považuje najmä :
 - a) prekročenie lehoty splatnosti faktúr objednávateľom o viac ako 30 dní,
 - b) prekročenie lehoty zhotovenia zákazky uvedenej v čl. 2. tejto zmluvy o viac ako 30 dní z dôvodov výlučne na strane zhotoviteľa
 - c) ak dôjde k obmedzeniu alebo zastaveniu financovania diela z akýchkoľvek dôvodov
6. V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na zákazke z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady.
7. Oprávnení kontrolní zamestnanci budú môcť uplatňovať voči zhotoviteľovi kontrolu obchodných dokumentov a vecnú kontrolu v súvislosti s realizáciou projektu počas piatich rokov po skončení realizácie schváleného projektu. Oprávnení kontrolní zamestnanci sú:
 - a) poverení zamestnanci príslušného ministerstva, Ministerstva financií SR, Najvyššieho kontrolného úradu, príslušnej správy finančnej kontroly,
 - b) zamestnanci poverení kontrolným orgánom na kontrolu čerpania finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu SR v zmysle zákona 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite v znení neskorších predpisov,
 - c) riadne splnomocnení zástupcovia Komisie a Audítorského dvora ES,
 - d) osoby prizvané kontrolnými orgánmi uvedenými v písm. a) a) až c) v súlade s príslušnými predpismi.“
8. Ak zhotoviteľ pri vykonávaní diela zistí skryté prekážky, týkajúce sa veci alebo miesta, kde sa má stavebné dielo vykonať, (napr. nezakreslené alebo ináč zakreslené inžinierske siete v projekte, spodná voda, iné zloženie zeminy, cudzie teleso alebo iné zmeny oproti projektu) a tieto prekážky znemožňujú vykonanie diela zmluvne dohodnutým spôsobom, je zhotoviteľ povinný bezodkladne to oznámiť objednávateľovi. Do dosiahnutia dohody o zmene diela je zhotoviteľ oprávnený prerušiť vykonávanie prác v dotknutej časti. Objednávateľ je povinný zabezpečiť vyriešenie situácie. Ak zdržanie má vplyv na splnenie termínu ukončenia a na cenu diela, objednávateľ sa zaväzuje pristúpiť na primeranú zmenu zmluvy.
9. Objednávateľ aj zhotoviteľ majú právo prerušiť plnenie dodávky na dobu nevyhnutne nutnú z dôvodu nevhodných poveternostných podmienok pre vykonanie stavebných prác v súlade s príslušnými STN. Táto doba sa nepočíta do lehoty výstavby a počas trvania týchto okolností zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením záväzku.

10. V prípade zastavenia prác z dôvodu na strane objednávateľa, zhotoviteľ má právo vyúčtovať práce vykonané podľa zmluvy a prípadné ďalšie náklady, ktoré mu preukázateľne vznikli a objednávateľ sa zaväzuje do 30 dní ich uhradiť.
11. Ak dôjde k zániku záväzku z dôvodov za ktoré nezodpovedá zhotoviteľ, objednávateľ uhradí náklady, ktoré zhotoviteľovi vznikli s prípravou a s vykonaním diela, na základe faktúry do 30 dní od doručenia.

Čl. 10. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami.
3. Práva a povinnosti tejto zmluvy o dielo predchádzajú aj na prípadných právnych nástupcov obidvoch zmluvných strán.
4. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy, druhej strane.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je ocenený výkaz výmer (rozpočet stavby).
6. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží po jej podpise štyri a zhotoviteľ dve vyhotovenia.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle obce Mníšek nad Hnilcom, v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z., v znení neskorších predpisov.

V Mníšku nad Hnilcom, dňa:

V Košiciach, dňa: 29.07.2011

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

Obec Mníšek nad Hnilcom

STRABAG s.r.o.

Ing. Ľudovít Kujnišch
starosta obce

Ing. Peter Šulek
na základe plnej moci

Ing. Marián Kropuch
na základe plnej moci