

# MNÍŠEK NAD HNILCOM



## ZMENY A DOPLNKY Č.3 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

B. Vyhodnotenie perspektívneho použitia  
poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy  
na nepoľnohospodárske účely

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

JÚN 2017

# OBSAH

- TEXTOVÁ ČASŤ:

Strana:

1/ ÚVOD	3
2/ PRÍRODNÉ PODMIENKY	4
3/ POĽNOHOSPODÁRSTVO	4
4/ CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA Z HĽADISKA LESNEJ PÔDY	4
5/ VYHODNOTENIE ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY	4
6/ VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNEJ PÔDY	5

- TABUĽKOVÁ ČASŤ:

TAB. Č. 1 :	Použitie poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN obce Mníšek nad Hnilcom v hraniciach zastavaného územia obce Mníšek nad Hnilcom so stavom k 1. 1. 1990 v okrese Gelnica
TAB. Č. 2 :	Zmena funkčného využitia území v zastavanom území obce Mníšek nad Hnilcom v doteraz platnom ÚPN-O odsúhlasených pre nepoľnohospodárske účely a to v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN obce Mníšek nad Hnilcom
TAB. Č. 3:	Zmena funkčného využitia území mimo zastavaného územia obce Mníšek nad Hnilcom v doteraz platnom ÚPN-O odsúhlasených pre nepoľnohospodárske účely a to v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN obce Mníšek nad Hnilcom

- GRAFICKÁ ČASŤ:

VÝKRES Č. 5 : VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LP  
NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

M = 1: 5 000

# 1. ÚVOD

## 1.1. POŽIADAVKY NA SPRACOVANIE ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN – O

Obec Mníšek nad Hnilcom má v súčasnosti platný Územný plán obce, ktorý bol schválený uznesením č. 84/2011 zo dňa 23.5.2011. V roku 2014 boli spracované Zmeny a doplnky č.1 ÚPN O, ktoré boli schválené dňa 19.1.2015 uznesením č.18/2015 a Zmeny a doplnky č.2 ÚPN O, ktoré boli schválené dňa 17.6.2015 uznesením č.136/2015 .

Vzhľadom na skutočnosť, že medzičasom vznikla požiadavka na zmeny súvisiace s návrhom zmeny lokalizácie čistiarne odpadových vôd (ČOV) a zmeny spôsobu riešenia odvádzania splaškových vôd, obec na základe uznesenia OZ v Mníšku nad Hnilcom č. 512/2017 zo dňa 22.05.2017 pristúpila k obstarávaniu Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O Mníšek nad Hnilcom, ktoré sú v súlade so zadaním a v ktorých sa :

- navrhuje nová lokalizácia ČOV;
- navrhuje zmena využitia plochy z pôvodne navrhovanej plochy ČOV v schválenom ÚPN-O na plochy nezávadnej výroby;
- navrhuje zmena z plochy bývania navrhovaného v schválenom ÚPN-O v blízkosti navrhovanej ČOV na plochy izolačnej zelene;
- navrhuje zmena lokalizácie zastávky pravidelnej autobusovej dopravy navrhovanej v schválenom ÚPN-O v priestore navrhového vjazdu na plochu novej lokalizácie ČOV;
- navrhuje zmena z navrhovanej gravitačnej splaškovej kanalizácie na tlakovú.

Spracovateľom týchto Zmien a doplnkov územného plánu je - Ing.arch. Mariana Šimková, autorizovaný architekt SKA- reg. č. 1081 AA a v procese spracovania ÚPN - obce Mníšek nad Hnilcom je obec zastupovaná obstarávateľom ÚPD - Ing. arch. Vladimírom Debnárom, reg.č. 294.

### Hodnotenie návrhu ZaDč.3 ÚPN-O Mníšek nad Hnilcom:

V Zmenách a doplnkoch č.3 ÚPN-O Mníšek nad Hnilcom si navrhovaná zmena lokalizácie ČOV vyžiadala návrh zmeny z plochy bývania navrhovanej v schválenom ÚPN-O v r. 2010 v blízkosti navrhovanej ČOV na plochy izolačnej zelene , ako aj zmenu lokalizácie zastávky pravidelnej autobusovej dopravy navrhovanej v schválenom ÚPN-O v priestore vjazdu na plochu novej lokality ČOV. Plochy pôvodne navrhovanej ČOV v schválenom ÚPN-O sa menia na plochy nezávadnej výroby nadväzujúce na existujúce plochy výroby, čím sa umožní zvýšenie pracovných príležitostí v obci. Zmena systému odvádzania splaškových vôd z gravitačnej splaškovej kanalizácie navrhovanej v schválenom ÚPN-O na tlakovú si vyžiada väčšie nároky na údržbu a prevádzku, avšak výstavbou ČOV a splaškovej kanalizačnej siete sa zlepší stav životného prostredia v obci Mníšek nad Hnilcom.

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Mníšek nad Hnilcom obsahujú :

#### o textová časť:

- A- Sprievodná správa
- B- Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely
- C- Návrh regulatívov územného rozvoja obce (záväzná časť ÚPN - O)

#### o grafická časť:

- výkres č.1 : Komplexný urbanistický návrh M = 1 : 5 000
- výkres č.2 : Návrh dopravy M = 1 : 5 000
- výkres č.3a : Návrh technickej infraštruktúry, vodné hospodárstvo M = 1 : 5 000
- výkres č.3b : Návrh technickej infraštruktúry, vodné hospodárstvo M = 1 : 10 000
- výkres č.4 : Návrh technickej infraštruktúry, energetika a telekomunikácie M = 1 : 5 000
- výkres č.5 : Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely M = 1 : 5 000
- výkres č.6 : Komplexný návrh k.ú. obce a výkres ochrany prírody a tvorby krajiny M = 1 : 10 000
- výkres č.7 : Širšie vzťahy, návrh záujmového územia obce M = 1 : 50 000

Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely je teda samostatnou prílohou Zmien a doplnkov č.1 ÚPN -obce Mníšek nad Hnilcom.

## 1.2. POUŽITÉ PODKLADY

Základným východiskovým podkladom pri vyhodnotení PP a LP bola mapa Registra obnovenej evidencie pozemkov (ROEP), z ktorej bol prevzatý druh pozemkov (kataster nehnuteľností), hranice a kódy bonitovaných pôdno - ekologických jednotiek (BPEJ), ako aj hranica zastavaného územia k 1.1. 1990, schválený Územný plán obce Mníšek nad Hnilcom a schválené Zmeny a doplnky č.1 a č.2 ÚPN-O Mníšek nad Hnilcom.

## 2. PRÍRODNÉ PODMIENKY

Text sa v Zmenách a doplnkoch č.3 ÚPN-O Mníšek nad Hnilcom oproti ÚPN-O nemení.

## 3. POĽNOHOSPODÁRSTVO

Text sa v Zmenách a doplnkoch č.3 ÚPN-O Mníšek nad Hnilcom oproti ÚPN-O nemení.

## 4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA Z HĽADISKA LESNEJ PÔDY

Text sa v Zmenách a doplnkoch č.3 ÚPN-O Mníšek nad Hnilcom oproti ÚPN-O nemení.

## 5. VYHODNOTENIE ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

V katastri obce Mníšek nad Hnilcom boli vyčlenené podľa prílohy č.2 NV SR č.58/2013 Z .z. O odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP nasledujúce BPEJ:

0805001, 0814061,0814062,0860342,0860442,0860542,0876262,0876462,01060445.

Chránené BPEJ sú v tabuľkách zvýraznené hrubým písmom.

Dôsledky Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Mníšek nad Hnilcom na záber poľnohospodárskej pôdy sa dotýkajú katastrálneho územia obce v zastavanom území obce k 1.1.1990 v okrese Gelnica , ako aj mimo zastavané územie obce a sú vyjadrené v nasledujúcich tabuľkách:

Vysvetlenie skratiek funkčného využitia:

D - doprava

Z - zeleň

NV - nezávadná výroba

ČOV - čistiareň odpadových vôd

**Tab.č. 1 : Použitie poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN obce Mníšek nad Hnilcom v hraniciach zastavaného územia obce Mníšek nad Hnilcom :**

LOKALITA	FUNKČNÉ VYUŽITIE	VÝMERA LOKALITY CELKOM /ha/	PREDPOKLADANÁ VÝMERA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY			NEPOĽNOH OSPOD. PÔDA /ha/	VYBUDOVANÉ HYDROMEL. ZARIADENIA
			CELKOM /ha/	SKUPINA BPEJ	VÝMERA /ha/		
<b>80</b>	ČOV	0,1442	0,1442	0	0,1442		
<b>81</b>	D,Z	0,1421	0,1421	0	0,1421		
<b>Spolu</b>		<b>0,2863</b>	<b>0,2863</b>		<b>0,2863</b>		

**Tab. č. 2: Zmena funkčného využitia území v zastavanom území obce Mníšek nad Hnilcom v doteraz platnom ÚPN-O odsúhlasených pre nepoľnohospodárske účely a to v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN obce Mníšek nad Hnilcom :**

Číslo lokal.	Katastrálne územie	Pôvodné		Nové			Skupina BPEJ	Výmera lokality v ha	Nepoľn. pôda v ha
		Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Číslo lokal.	Funkčné využitie	Spolu výmera lokality v ha			
Časť 49	Mníšek nad Hnilcom	B	0,1657	49a	Z	0,1225			
<b>Spolu</b>			0,1657			0,1225		0,1225	

**Tab. č. 3: Zmena funkčného využitia území mimo zastavaného územia obce Mníšek nad Hnilcom v doteraz platnom ÚPN-O odsúhlasených pre nepoľnohospodárske účely a to v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN obce Mníšek nad Hnilcom ( vrátane vrátenia lokalít na poľnohospodárske využitie ) :**

Číslo lokal.	Katastrálne územie	Pôvodné		Nové			Skupina BPEJ	Výmera lokality v ha	Nepoľn. pôda v ha
		Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Číslo lokal.	Funkčné využitie	Spolu výmera lokality v ha			
42	Mníšek nad Hnilcom	ČOV	0-63-89	47b	NV,D,Z	0-63-89			0-63-89
<b>Spolu</b>			0-63-89			0-63-89		0-63-89	0-63-89

## 6. VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNEJ PÔDY

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Mníšek nad Hnilcom sa netýkajú záberov na lesnej pôde .