

MNÍŠEK NAD HNILCOM



ZMENY A DOPLNKY Č.2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A- SPRIEVODNÁ SPRÁVA

DECEMBER 2014

OBSAH

	Strana
1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	
1.1. Dôvody pre obstaranie zmien a doplnkov územného plánu obce, údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi, chronológia spracovania ÚPD	3
2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE MNÍŠEK NAD HNILCOM :	
2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	4
2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí nadradenej ÚPD	4
2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	5
2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	5
2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	5
2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkcií	5
2.7. Návrh riešenia	
2.7.1. Bývanie	6
2.7.2. Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie	6
2.7.3. Výroba	6
2.7.4. Rekreácia, cestovný ruch	6
2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce	6
2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	7
2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	7
2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	7
2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	
2.12.1. Doprava	7
2.12.2. Vodné hospodárstvo	8
2.12.3. Zásobovanie vykurovacím plynom	8
2.12.4. Zásobovanie elektrickou energiou	8
2.12.5. Telekomunikácie	8
2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	9
2.14. Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	9
2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	9
2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy	9
2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia	9

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1. Dôvody pre obstaranie zmien a doplnkov ÚPN-O, údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi, chronológia spracovania ÚPD

Obec Mníšek nad Hnilcom má v súčasnosti platný Územný plán obce, ktorý bol schválený uznesením č. 84/2011 zo dňa 23.5.2011. V súčasnosti sú v poslednej fáze obstarávania Zmeny a doplnky č.1, ktoré riešia lokalizáciu kogeneračných jednotiek na výrobu elektrickej a tepelnej energie, ako aj polyfunkčných plôch bývania a občianskej vybavenosti v severozápadnej časti obce Mníšek nad Hnilcom.

Vzhľadom na skutočnosť, že medzičasom vznikla požiadavka na zmeny v niekoľkých lokalitách súvisiacich so zámerom spoločnosti BMS Bojnanský, spol. s r.o. Nitra vybudovať v obci Mníšek nad Hnilcom zariadenia súvisiace so zabezpečením atraktivity územia pre návštevníkov obce s možnosťou ubytovania, stravovania a aktivít športovo-rekreačného charakteru súvisiacich s pobytovou turistikou vrátane plôch určených na tankovanie pohonných hmôt a starostlivosti o motoristov (servis, autoumyvárka a pod.), obecné zastupiteľstvo odsúhlasilo Uznesením č.530/2014 zo dňa 19.5.2014 návrh na zmeny územného plánu obce podaný firmou BMS Bojnanský, spol. s r.o. Nitra.

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Mníšek nad Hnilcom riešia tieto požiadavky upresnením jednotlivých plôch aj s príslušnými komunikáciami a inžinierskymi sieťami.

Spracovateľom týchto Zmien a doplnkov územného plánu je - Ing.arch. Mariana Šimková, autorizovaný architekt SKA- reg. č. 1081 AA a v procese spracovania ÚPN - obce Mníšek nad Hnilcom je obec zastupovaná obstarávateľom ÚPD - Ing. arch. Ľuboslavou Vičkovou, reg.č. 278.

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Mníšek nad Hnilcom obsahujú :

o textová časť:

- Sprievodná správa
- Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely
- Návrh regulatívov územného rozvoja obce (záväzná časť ÚPN - O)

o grafická časť:

- výkres č.1a,b : Komplexný urbanistický návrh M = 1 : 5 000
- výkres č.2a,b : Návrh dopravy M = 1 : 5 000
- výkres č.3 : Návrh technickej infraštruktúry, vodné hospodárstvo M = 1 : 5 000
- výkres č.4 : Návrh technickej infraštruktúry, energetika a telekomunikácie M = 1 : 5 000
- výkres č.5a : Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely M = 1 : 5 000
- výkres č.5b : Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely M = 1 : 10 000
- výkres č.6a,b : Komplexný návrh k.ú. obce a výkres ochrany prírody a tvorby krajiny M = 1 : 10 000
- výkres č.7 : Širšie vzťahy, návrh záujmového územia obce M = 1 : 50 000

2. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV Č.2 ÚPN- O MNÍŠEK NAD HNILCOM

2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

- **Vymedzenie riešeného územia**

Zmeny a doplnky č.2 územného plánu obce Mníšek nad Hnilcom sa týkajú niekoľkých lokalít v severovýchodnej časti zastavaného územia obce v nadväznosti na centrum obce a v nadväznosti na hospodársky dvor PD , ako aj mimo zastavaného územia obce Mníšek nad Hnilcom- v severovýchodnej časti katastrálneho územia obce Mníšek nad Hnilcom. Vzhľadom na skutočnosť, že plochami rekreácie navrhovanými severne od centra obce prechádza v schválenom ÚPN-O výhľadová preložka cesty II. triedy vrátane plochy rezervovanej na križovatku ciest II. triedy, v týchto zmenách a doplnkoch č.2 je riešené pretrasovanie týchto výhľadových preložiek ciest II. triedy mimo riešené územie a výhľadové pretrasovanie týchto ciest sa týka aj južnej časti zastavaného územia obce.

- **Geografický opis a charakteristika riešeného územia**

Navrhované lokality rekreácie, občianskej vybavenosti a doplnkových služieb motoristom č. 102-105 sú situované severne od centra obce na pravom brehu rieky Hnilec na rovinnom teréne.

S aktivitami súvisiacimi s agroturistikou sú navrhované plochy č. 106 a 107 vo východnej časti obce v blízkosti jestvujúceho hospodárskeho dvora v svahovitom teréne orientovanom na západ a severozápad. Tieto lokality sú navrhované komunikáciou popri rieke Hnilec prepojené s lokalitou č. 94 nachádzajúcou sa v blízkosti rieky Hnilec na mierne svahovitom teréne zvažujúc sa na severovýchod. Navrhovaný cyklistický chodník smerujúci na východ od obce smerom na Helcmanovce prepája lokalitu č. 94 s ďalšou navrhovanou rekreačnou lokalitou v severovýchodnej časti katastrálneho územia obce, ktorá je lokalizovaná v Lališskej doline po oboch stranách Vápenného potoka - ľavostranného prítoku rieky Hnilec- plošne je vyjadrená vo výkrese č. 6 grafickej časti, ako aj navrhovaná zvernica bez špecifikácie druhu a počtu zvierat (upresní sa v ďalších stupňoch PD) zaberajúca plochy lesa a časti príľahlych pasienkov v teréne zvažujúc sa na juh a juhovýchod.

Po upresnení trasy VTL plynovodu prechádzajúceho katastrálnym územím obce Mníšek nad Hnilcom sa časť lokalít výroby 54 a 55 vo východnej časti obce ruší (zasahuje tu bezpečnostné pásmo VTL plynovodu) a zvyšná časť týchto lokalít sa presúva do výhľadového obdobia. Obe lokality sa nachádzajú v rovinnom teréne severne od železnice na úpätí svahu orientovaného na juh.

Pretrasovanie výhľadových preložiek ciest II. triedy je vedené po trase bývalej železnice vedúcej do Smolníka východne od centra obce (spoločne pre obe cesty II. triedy) s umiestnením výhľadovej križovatky týchto ciest II. triedy v južnej časti obce pod úpäťm Mníšanského vrchu. Cesta II. triedy II/549 je po napojení sa na túto križovatku ďalej vedená v pôvodnej trase smerom do Smolníka a cesta II. triedy II/546 je vzhľadom na kopcovitý terén, ktorý je potrebné prekonať, výhľadovo trasovaná v tuneli popod Mníšanský vrch s napojením sa na jestvujúcu cestu II/546 pred vjazdom do obce zo západu- smerom zo Spišskej Novej Vsi a Dobšinej.

2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí nadradenej ÚPD

Riešenie zmien a doplnkov ÚPN-O je v súlade s nadradenou ÚPD, avšak vzhľadom na zámer lokalizovať plochy rekreácie v severovýchodnej časti katastrálneho územia obce Mníšek nad Hnilcom, doporučuje zmeniť lokalizáciu skládky komunálneho odpadu navrhovanej v ÚPN- KSK v blízkosti tejto lokality na katastrálnom území obce Helcmanovce do vzdialenejšej polohy.

2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce:

Zmeny a doplnky nemajú zásadný vplyv na demografický vývoj obce a jej sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady. Avšak realizáciou zámerov v týchto zmenách a doplnkoch ÚPN-O môže dochádzať k vylepšeniu zamestnanosti v obci, ktorá môže pozitívne ovplyvniť ekonomickú situáciu v dotknutých rodinách a vylepšiť ich sociálnu situáciu .

2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O navrhujú v obci Mníšek nad Hnilcom zariadenia súvisiace so zabezpečením atraktivity územia pre návštevníkov obce ale aj širšieho záujmového územia s možnosťou ubytovania, stravovania a aktivít športovo-rekreačného charakteru súvisiacich s pobytovou turistikou vrátane plôch určených na tankovanie pohonných hmôt a starostlivosti o motoristov.

Z hľadiska riešenia záujmového územia obce navrhujú pretrasovanie výhľadových preložiek ciest II. triedy takým spôsobom, že sa nákladná automobilová doprava odkloní nielen mimo centrum obce, ale mimo väčšinu zastavaného územia obce Mníšek nad Hnilcom.

2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Mníšek nad Hnilcom navrhovanú urbanistickú koncepciu priestorového usporiadania obce v pôvodnom ÚPN-O menia v lokalite nadväzujúcej na centrum obce, kde sa lokalita bývania mení na lokalitu rekreácie viažúcej sa k vodnému toku, občianskej vybavenosti a služieb motoristom, ďalej lokalitu poľnohospodárskej výroby dopĺňajú o plochy zamerané na agroturistiku a polyfunkčné plochy bývania spojené so službami turistom a navrhujú rekreačné plochy viažúce sa na prírodné prostredie v blízkosti Vápenného potoka s návrhom na lokalizáciu zvernice v severovýchodnej časti katastrálneho územia obce.

Vzhľadom na lokalizáciu navrhovaných plôch rekreácie, občianskej vybavenosti a služieb motoristom v trase výhľadovej preložky II. triedy II/546 a plochy rezervovanej pre riešenie križovatky ciest II. triedy v schválenom ÚPN-O riešia tieto zmeny a doplnky pretrasovanie ciest II. triedy mimo zastavané územie obce smerom južným v spoločnej trase oboch ciest II. triedy (II/549 a II/546) a s tunelovým výhľadovým riešením trasovania cesty II/546 popod Mníšanský vrch od navrhovanej plochy rezervovanej pre riešenie križovatky týchto dvoch ciest II. triedy. Realizáciou tohto návrhu v budúcnosti sa odbremení od nákladnej dopravy nielen centrum obce, ale takmer celé zastavané územie obce Mníšek nad Hnilcom.

2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkcií

Prevládajúce funkcie obce- bývanie a nezávadná výroba súvisiaca so spracovaním dreva ostávajú i naďalej prevládajúcimi funkciami na území obce.

Zmeny a doplnky č.2 výrazne dopĺňajú chýbajúce komplexne riešené športovo- rekreačné funkcie v obci vrátane reštauračných, ubytovacích a iných doplnkových služieb pre turistov a motoristov.

2.7. Návrh riešenia:

Riešené lokality ponúkajú možnosti využitia nezastavaných plôch v hraniciach zastavaného územia obce Mníšek nad Hnilcom výmenou za plochy, ktoré sú navrhované mimo súčasne hranice zastavaného územia obce, boli schválené v platnom ÚPN-O Mníšek nad Hnilcom, ale záujem o výstavbu na nich nie je aktuálny.

2.7.1. Bývanie

Zmeny a doplnky č.2 rešpektujú schválený ÚPN-O v oblasti návrhu bývania s nasledujúcimi zmenami: lokalita bývania č.94 sa rozširuje a mení na polyfunkčné plochy - bývanie spojené so službami pre turistov a dopĺňa sa plocha č. 106- bývanie spojené s poľnohospodárskou malovýrobou a príp. ubytovaním turistov (agroturistika). Jestvujúce plochy bývania v priestoch navrhovaných lokalít č.102,104 a 105 sa rušia.

2.7.2. Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O rešpektujú schválený ÚPN-O a v kapitole

2.7.2.6. Zariadenia obchodu a služieb

dopĺňajú navrhované plochy o disponibilné plochy komerčnej vybavenosti (obchody, služby) v lokalite č. 104 a plochy pre rekreačné lokality s občianskou vybavenosťou (ubytovanie, stravovanie a pod.) v lokalitách 102, 103 a v rekreačnej lokalite pri Vápennom potoku. Kapacity týchto zariadení sa upresnia ďalších stupňoch PD.

2.7.3. Výroba

Zmeny a doplnky č.2 v princípe rešpektujú platný ÚPN-O, navrhujú však zmenu veľkosti navrhovaných plôch výroby č.54 a 55 v lokalite "Dolný a horný háj" vzhľadom na zasahovanie bezpečnostného pásma VTL plynovodu do týchto plôch, ako aj zmenu časového horizontu z návrhu do výhľadu.

Ďalej rozširujú plochy polyfunkčné spojené s poľnohospodárskou malovýrobou (agroturistika) v lokalitách č. 106 a 107 (v lokalite " Pri mlynskej studni").

2.7.4. Rekreácia, cestovný ruch

Navrhované zmeny a doplnky č.2 sú v súlade so zámermi uvedenými v tejto kapitole sprievodnej správy "A" platného ÚPN-O Mníšek nad Hnilcom, dopĺňajú plošne disponibilné plochy pre realizáciu uvedených zámerov a rozširujú ich o ďalšie atraktivity zabezpečujúce možnosť záujmu o pobytovú rekreáciu v tomto regióne (zvernica, minigolf, nové trasy cyklistických chodníkov v nadväznosti na navrhované rekreačné plochy a pod.).

2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Mníšek nad Hnilcom nemajú zásadný vplyv na vymedzenie zastavaného územia obce Mníšek nad Hnilcom oproti schválenému ÚPN-O - okrem lokality č. 54 a č. 55 z ÚPN-O Mníšek nad Hnilcom, ktoré sa v týchto Zmenách a doplnkoch č.2 ÚPN-O presúvajú do výhľadovej etapy a časti lokality č.61, ktorá sa z návrhu vynecháva, nakoľko sa nachádza v bezpečnostnom pásme plynoregulačnej stanice VTL/STL, čo má za následok zmenšenie navrhovaného zastaviteľného územia obce Mníšek nad Hnilcom. Avšak rozšírenie hraníc zastaviteľnosti územia obce sa týka časti územia, ktorým prechádza navrhovaná cesta spájajúca plochy agroturistiky (107) s plochami bývalého sociálneho bývania (návrh na polyfunkčné využitie - lokalita č. 94).

2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Zmeny a doplnky č.2 nemajú zásadný vplyv na vymedzené ochranné pásma a chránené územia s výnimkou upresnenia trasovania TVL plynovodu a regulačnej stanice plynu v k.ú. obce, čo má za následok upresnenie bezpečnostného pásma a tým aj vylúčenia navrhovaných plôch v tomto bezpečnostnom pásme v schválenom ÚPN-O z r. 2010.

2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

Zmeny a doplnky nemajú vplyv na koncepciu riešenia záujmov obrany štátu, PO a ochrany pred povodňami navrhovanú v platnom ÚPN-O.

2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

Zmeny a doplnky č.2 nemajú vplyv na koncepciu riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny navrhovanú v platnom ÚPN-O a navrhovaných zmenách a doplnkoch č.1 ÚPN-O.

Povinnosťou každého stavebníka bude požiadať v zmysle § 6 ods. 2 zákona o OP a K orgán ochrany prírody o súhlas na zásah do biotopov vyznačených vo výkrese č.6 grafickej časti ÚPN-O Mníšek nad Hnilcom ako priestory krajinnookologických komplexov (KEK - priestory č. 1-8).

2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.12.1. Doprava

Zmeny a doplnky č.2 preberajú v princípe riešenie z ÚPN-O Mníšek nad Hnilcom

- s doplnením:
 - parkovacích plôch a peších priestranstiev so zeleňou pred navrhovanými lokalitami č. 102,103,104, 107, 94
 - dopravného prepojenia navrhovanej lokality č. 107 s jestvujúcou lokalitou č. 94 - ako miestnej prístupovej cesty funkčnej triedy C3, kategórie MO (MOU) 7,5 (6,5)/40 (30) (s prednosťou chodcov pred automobilovou dopravou, tvorba mikropriestorov so zeleňou a pod.).
 - dopravného napojenia rekreačnej lokality pri "Vápennom potoku" sčasti v trase jestvujúcej cesty napájajúcej sa na cestu II/546 oproti ploche bývalej obalovačky (lokalita č. 30) a sčasti po trase poľnej cesty smerujúcej na východ ako miestnej prístupovej cesty funkčnej triedy C3, kategórie MOK 7,5 (6,5)/40 (30)
 - spresnenia lokalizácie prístupovej cesty k regulačnej stanici plynu VTL/STL
 - cyklistických chodníkov spájajúcich jednotlivé navrhované rekreačné lokality, ako aj cyklistických chodníkov navrhovaných v nadväznosti na rekreačnú lokalitu pri "Vápennom potoku"
- so zrušením a pretrasovaním výhľadovej trasy preložky cesty č. II/546 a plochy rezervovanej pre riešenie križovatky ciest II. triedy v schválenom ÚPN-O z r. 2010 trasovanej severne od centra obce vzhľadom na lokalizáciu navrhovaných plôch rekreácie, občianskej vybavenosti a služieb motoristom v týchto zmenách a doplnkoch č.2 ÚPN-O. Tieto zmeny a doplnky riešia pretrasovanie ciest II. triedy mimo zastavané územie obce (nielen mimo centrálnu časť obce) smerom južným v spoločnej trase oboch ciest II. triedy (II/549 a II/546) a s tunelovým výhľadovým riešením trasovania cesty II/546 popod Mníšanský vrch od navrhovanej plochy rezervovanej pre riešenie križovatky týchto dvoch ciest II. triedy. Realizáciou tohto návrhu v budúcnosti sa odbremení od nákladnej dopravy nielen centrum obce, ale takmer celé zastavané územie obce Mníšek nad Hnilcom.

2.12. 2. Vodné hospodárstvo

2.12.2.1. Zásobovanie pitnou vodou

Zmeny a doplnky nemajú vplyv na koncepciu zásobovania pitnou vodou navrhovanú v platnom ÚPN-O Mníšek nad Hnilcom. Navrhované lokality majú riešené zásobovanie pitnou vodou zokruhovaným systémom napojeným na navrhované vetvy v platnom ÚPN-O.

2.12.2.2. Odvádzanie odpadových vôd

Zmeny a doplnky nemajú vplyv na koncepciu odvádzania odpadových vôd navrhovanú v platnom ÚPN-O Mníšek nad Hnilcom. Navrhované lokality majú riešené odkanalizovanie v nadväznosti na už navrhovaný gravitačný systém odkanalizovania v platnom ÚPN-O. Pred realizáciou obecnej kanalizácie sa jednotlivé plochy budú riešiť dočasnými čističkami odpadových vôd, ktoré sa zrušia a napoja na sieť obecnej splaškovej kanalizácie a ČOV po ich vybudovaní.

2.12.2.3. Vodné toky

Zmeny a doplnky nemajú vplyv na koncepciu riešenia vodných tokov navrhovanú v platnom ÚPN-O Mníšek nad Hnilcom .

Výstavba na navrhovaných plochách v blízkosti vodného toku je podmienená zabezpečením ich ochrany pred Q 100-ročnou veľkou vodou.

2.12.3. Zásobovanie vykurovacím plynom

Zmeny a doplnky nemajú vplyv na koncepciu zásobovania vykurovacím plynom navrhovanú v platnom ÚPN-O Mníšek nad Hnilcom. Navrhované lokality sú doplnené navrhovanými vetvami stredotlakého plynovodu a doplnené je spresnenie trasovania VTL plynovodu alokalizácia regulačnej stanice plynu VTL/STL s bezpečnostnými pásmami, ktoré majú vplyv na zrušenie navrhovaných plôch v schválenom ÚPN-O z r. 2010 v týchto bezpečnostných pásmach TVL plynovodu.

2.12.4. Zásobovanie elektrickou energiou a zásobovanie teplom

Zmeny a doplnky vychádzajú z riešenia zásobovania elektrickou energiou v ÚPN-O Mníšek nad Hnilcom a zmien a doplnkov č.1, ktoré v lokalite č. 100 navrhujú umiestnenie kogeneračných jednotiek na výrobu elektrickej a tepelnej energie vyrobená elektrická energia bude dodávaná do siete SEPS prostredníctvom VSD, a.s. a vyrobenú tepelnú energiu navrhujú využívať na zásobovanie teplom jestvujúcich a navrhovaných objektov občianskej vybavenosti a bývania a pod. - t.j. je umožnené dodávať teplo z tejto kogeneračnej jednotky do lokalít navrhovaných v týchto zmenách a doplnkoch č.2 ÚPN-O (upresní sa v ďalších stupňoch PD).

Rekreačná lokalita pri "Vápennom potoku" si vyžiada výstavbu novej transformačnej stanice napojenej na jestvujúce vzdušné elektrické vedenie VN 22 kV č.245 . V samotnej lokalite navrhujeme viesť 22kV vedenie káblom v zemi.

2.12.5. Telekomunikácie

Zmeny a doplnky č.2 nemajú vplyv na koncepciu rozvoja telekomunikácií navrhovanú v platnom ÚPN-O Mníšek nad Hnilcom, doplnené sú trasy telekomunikačných káblových vedení pre lokality navrhované v týchto zmenách a doplnkoch.

2.13. Konceptia starostlivosti o životné prostredie

Zmeny a doplnky nemajú vplyv na koncepciu starostlivosti o životné prostredie navrhovanú v platnom ÚPN-O Mníšek nad Hnilcom.

Územie okresu Gelnica sa nachádza v strednom a vysokom radónovom riziku, z čoho vyplýva požiadavka riešiť zabezpečenie objektivizácie radónového rizika stavebných pozemkov pri výstavbe nebytových domov určených na pobyt osôb dlhší ako 1000 hodín počas kalendárneho roka a pri výstavbe bytových budov v zmysle vyhl.č. 528/2007 Z.z..

2.14. Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Zmeny a doplnky nemajú vplyv na vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.

2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

V zmenách a doplnkoch č.2 sú navrhované plochy v blízkosti vodného toku Hnilec, ktoré si vyžadujú zvýšenú ochranu pred možnými záplavami pri Q 100- ročných vodách.

V katastrálnom území obce m,níšek nad Hnilcom sú evidované staré banské diela vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa §12 ods.4 písm.o) vyhl. MŽP SR č.55/2001 Z.z. (vyznačené sú vo výkrese č.7 grafickej časti).

2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy

Táto problematika je spracovaná v samostatnej prílohe B , ktorá je súčasťou týchto Zmien a doplnkov.

2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia

Riešené lokality ponúkajú možnosti využitia nezastavaných plôch v hraniciach zastavaného územia obce Mníšek nad Hnilcom výmenou za plochy, ktoré sú navrhované mimo súčasne hranice zastavaného územia obce a boli schválené v platnom ÚPN-O Mníšek nad Hnilcom, ale záujem o výstavbu na nich nie je aktuálny.

Navrhované zmeny a doplnky č.2 vytvárajú podmienky na vybudovanie zariadení súvisiacich so zabezpečením atraktivity územia pre návštevníkov obce a celého regiónu s možnosťou ubytovania, stravovania a aktivít športovo-rekreačného charakteru súvisiacich s pobytovou turistikou vrátane plôch komplexnej starostlivosti o motoristov.

Zmeny a doplnky č.2 navrhovanú urbanistickú koncepciu priestorového usporiadania obce v pôvodnom ÚPN-O menia v lokalite nadväzujúcej na centrum obce, kde sa lokalita bývania mení na lokalitu rekreácie viažúcej sa k vodnému toku, občianskej vybavenosti a služieb motoristom, ďalej lokalitu poľnohospodárskej výroby dopĺňajú o plochy zamerané na agroturistiku a polyfunkčné plochy bývania spojené so službami turistom a navrhujú rekreačné plochy viažúce sa na prírodné prostredie v blízkosti Vápenného potoka s návrhom na lokalizáciu zvernice v severovýchodnej časti katastrálneho územia obce.

Vzhľadom na lokalizáciu navrhovaných plôch rekreácie, občianskej vybavenosti a služieb motoristom v trase výhľadovej preložky II. triedy II/546 a plochy rezervovanej pre riešenie križovatky ciest II. triedy v schválenom ÚPN-O riešia tieto zmeny a doplnky č.2 pretrasovanie ciest II. triedy mimo zastavané územie obce smerom južným s tunelovým výhľadovým riešením trasovania cesty II/546 popod Mníšanský vrch od plochy rezervovanej pre riešenie križovatky ciest II. triedy II/549 a II/546. Realizáciou tohto návrhu v budúcnosti sa odbremení od nákladnej dopravy nielen centrum obce, ale takmer celé zastavané územie obce Mníšek nad Hnilcom.