

MNÍŠEK NAD HNILCOM



ZMENY A DOPLNKY Č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A- SPRIEVODNÁ SPRÁVA

JÚL 2014

OBSAH

	Strana
1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	
1.1. Dôvody pre obstaranie zmien a doplnkov územného plánu obce, údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi, chronológia spracovania ÚPD	3
2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE MNÍŠEK NAD HNILCOM :	
2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	3
2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí nadradenej ÚPD	4
2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	4
2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	4
2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	4
2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkcií	4
2.7. Návrh riešenia	
2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce	5
2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	5
2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	5
2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	5
2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	
2.12.1. Doprava	5
2.12.2. Vodné hospodárstvo	5
2.12.3. Zásobovanie vykurovacím plynom	5
2.12.4. Zásobovanie elektrickou energiou	5
2.12.5. Telekomunikácie	5
2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	6
2.14. Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	7
2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	7
2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy	7
2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia	7

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1. Dôvody pre obstaranie zmien a doplnkov ÚPN-O, údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi, chronológia spracovania ÚPD

Obec Mníšek nad Hnilcom má v súčasnosti platný Územný plán obce, ktorý bol schválený uznesením č. 84/2011 zo dňa 23.5.2011. Vzhľadom na skutočnosť, že medzičasom vznikla požiadavka na lokalizáciu kogeneračných jednotiek na výrobu elektrickej a tepelnej energie, ako aj polyfunkčných plôch bývania a občianskej vybavenosti v severozápadnej časti obce Mníšek nad Hnilcom, tieto Zmeny a doplnky ÚPN-O Mníšek nad Hnilcom riešia tieto požiadavky upresnením jednotlivých plôch aj s príslušnými komunikáciami a inžinierskymi sieťami. Obecné zastupiteľstvo súhlasilo s daným zámerom formou písomného súhlasu všetkých poslancov v mesiaci apríl 2014.

Spracovateľom týchto Zmien a doplnkov územného plánu je - Ing.arch. Mariana Šimková, autorizovaný architekt SKA- reg. č. 1081 AA a v procese spracovania ÚPN - obce Mníšek nad Hnilcom je obec zastupovaná obstarávateľom ÚPD - Ing. arch. Ľuboslavou Vlčkovou, reg.č. 278.

Zmeny a doplnky ÚPN-O Mníšek nad Hnilcom obsahujú :

o textová časť:

- Sprievodná správa
- Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely
- Návrh regulatívov územného rozvoja obce (záväzná časť ÚPN - O)

o grafická časť:

- výkres č.1 : Komplexný urbanistický návrh M = 1 : 2 880
- výkres č.2 : Návrh dopravy M = 1 : 2 880
- výkres č.3 : Návrh technickej infraštruktúry, vodné hospodárstvo M = 1 : 2 880
- výkres č.4 : Návrh technickej infraštruktúry, energetika a telekomunikácie M = 1 : 2 880
- výkres č.5 : Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely M = 1 : 2 880
- výkres č.6 : Komplexný návrh k.ú. obce a výkres ochrany prírody a tvorby krajiny M = 1 : 10 000
- výkres č.7 : Širšie vzťahy, návrh záujmového územia obce M = 1 : 50 000

2. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN- O MNÍŠEK NAD HNILCOM :

2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

- **Vymedzenie riešeného územia**

Zmeny a doplnky územného plánu obce Mníšek nad Hnilcom sa týkajú troch lokalít v severozápadnej časti zastavaného územia obce Mníšek nad Hnilcom.

Vo dvoch ide o rozšírenie funkčných plôch :

1. lokalita: časť severovýchodne od lokality " Medzi vodami"
2. lokalita: nachádzajúca sa medzi bývalou pekárňou (lokalita č. 48 v platnom ÚPN-O) a malou vodnou elektrárnou (lokalita č. 49 v platnom ÚPN-O) .

V tretej lokalite (plochy č.80 a 81 v platnom ÚPN-O) navrhujeme zmenu časového využitia týchto plôch- a to z návrhu do výhľadu.

- **Geografický opis a charakteristika riešeného územia**

Územie riešené v týchto Zmenách a doplnkoch sa nachádza v severozápadnej časti zastavaného územia obce Mníšek nad Hnilcom a má rovinatý terén. V súčasnosti je riešené územie (lokalita č.1) sčasti využívaná ako spevnená asfaltová plocha a sčasti ako trvalý trávnatý porast. Nachádzajú sa tu plochy sprievodnej zelene občasného potoka. Lokalita č. 2 sa nachádza v blízkosti rieky Hniliec.

Tretia lokalita, ktorá sa posúva do výhľadového obdobia (plochy č. 80 a 81) sa nachádza na mierne svahovitom teréne orientovanom na severovýchod.

Riešené územia sú na komunikačný systém napojené prostredníctvom jestvujúcich prístupových komunikácií.

2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí nadradenej ÚPD

Riešenie zmien a doplnkov ÚPN-O je v súlade s nadradenou ÚPD.

2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce:

Zmeny a doplnky nemajú zásadný vplyv na demografický vývoj obce a jej sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady. Avšak realizáciou zámerov v týchto zmenách a doplnkoch ÚPN-O môže dochádzať k vylepšeniu zamestnanosti v obci, ktorá môže pozitívne ovplyvniť ekonomickú situáciu v dotknutých rodinách a vylepšiť ich sociálnu situáciu .

2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy

Zmeny a doplnky z hľadiska riešenia záujmového územia obce doporučujú pretrasovanie cyklistických chodníkov navrhovaných v ÚPN-VÚC KSK tak, aby viedli v mimo ciest II. triedy z hľadiska bezpečnosti cyklistov.

Zároveň navrhujú zrušenie vodnej nádrže Helcmanovce , ktorá je zaradená v kategórii evidovaných v ÚPN VÚC KSK , nakoľko hranica zátopy je vo výške H max.= 450,00 m n.m. a jej realizáciou by došlo k zatopeniu takmer celého zastavaného územia obce Mníšek nad Hnilcom.

2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Zmeny a doplnky ÚPN-O nemajú zásadný vplyv na navrhovanú urbanistickú koncepciu priestorového usporiadania obce v pôvodnom ÚPN-O.

2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkcií

Zmeny a doplnky nemajú zásadný vplyv na prevládajúce funkčné využitie obce.

2.7. Návrh riešenia:

Riešené lokality ponúkajú možnosti využitia nezastavaných plôch v hraniciach zastavaného územia obce Mníšek nad Hnilcom výmenou za plochy, ktoré sú navrhované mimo súčasne hranice zastavaného územia obce, boli schválené v platnom ÚPN-O Mníšek nad Hnilcom, ale záujem o výstavbu na nich nie je aktuálny. V riešených lokalitách sú navrhované inžinierske siete, ako aj prístupové komunikácie s minimálne jednostranným peším chodníkom a cyklistickými chodníkmi a Smolnícka Huta napojenými na komunikačnú sieť obce Mníšek nad Hnilcom podľa schváleného ÚPN-O vrátane navrhovaných cyklotrás spájajúcich obec Mníšek nad Hnilcom so susednými obcami Švedlár, Helcmanovce a Smolník .

Zároveň tieto Zmeny a doplnky ÚPN-O navrhujú zrušenie vodnej nádrže Helcmanovce , ktorá je zaradená v kategórii evidovaných v ÚPN VÚC KSK , nakoľko hranica zátopy je vo výške H max.= 450,00 m n.m. a jej realizáciou by došlo k zatopeniu takmer celého zastavaného územia obce Mníšek nad Hnilcom vrátane predmetných lokalít navrhovaných na využitie v týchto Zmenách a doplnkoch ÚPN-O.

2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

Zmeny a doplnky ÚPN-O Mníšek nad Hnilcom nemajú zásadný vplyv na vymedzenie zastavaného územia obce Mníšek nad Hnilcom oproti schválenému ÚPN-O - okrem lokality č. 80 a č. 81 z ÚPN-O Mníšek nad Hnilcom, ktoré sa v týchto Zmenách a doplnkoch ÚPN-O presúvajú do výhľadovej etapy, čo má za následok zmenšenie navrhovaného zastaviteľného územia obce Mníšek nad Hnilcom.

2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Zmeny a doplnky nemajú zásadný vplyv na vymedzené ochranné pásma a chránené územia.

2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

Zmeny a doplnky nemajú vplyv na koncepciu riešenia záujmov obrany štátu, PO a ochrany pred povodňami navrhovaných v platnom ÚPN-O.

2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

Zmeny a doplnky nemajú vplyv na koncepciu riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny navrhovaných v platnom ÚPN-O.

2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.12.1. Doprava

Zmeny a doplnky preberajú v princípe riešenie z ÚPN-O Mníšek nad Hnilcom. S ohľadom na charakter zástavby budú odstavné plochy zabezpečené sčasti na vlastných pozemkoch a sčasti na verejných priestoroch.

2.12. 2. Vodné hospodárstvo

2.12.2.1. Zásobovanie pitnou vodou

Zmeny a doplnky nemajú vplyv na koncepciu zásobovania pitnou vodou navrhovanú v platnom ÚPN-O Mníšek nad Hnilcom.

2.12.2.2. Odvádzanie odpadových vôd

Zmeny a doplnky nemajú vplyv na koncepciu odvádzania odpadových vôd navrhovanú v platnom ÚPN-O Mníšek nad Hnilcom.

2.12.2.3. Vodné toky

Zmeny a doplnky nemajú vplyv na koncepciu riešenia vodných tokov navrhovanú v platnom ÚPN-O Mníšek nad Hnilcom .

V Zmenách a doplnkoch navrhujeme vyradenie vodnej nádrže Helcmanovce z výhľadových evidovaných vodohospodárskych diel . V súčasnosti je zaradená do kategórie evidovaných diel bez uvedenia časovej aktuálnosti (Hmax. 450 m n.m. , Vc = 142,8 mil. m³) , zaliata by bola celá obec Mníšek nad Hnilcom a JZ časť katastra obce Helcmanovce, kde by bol postavený priehradný múr.

2.12.3. Zásobovanie vykurovacím plynom

Zmeny a doplnky nemajú vplyv na koncepciu zásobovania vykurovacím plynom navrhovanú v platnom ÚPN-O Mníšek nad Hnilcom. Realizácia zámeru na lokalite č. 100 môže však ovplyvniť v malej miere množstvo spotrebovaného plynu na vykurovanie, nakoľko je možné využiť vyrobené teplo z kogeneračných jednotiek umiestnených na tejto lokalite aj na zásobovanie teplom.

2.12.4. Zásobovanie elektrickou energiou a zásobovanie teplom

Zmeny a doplnky vychádzajú z riešenia zásobovania elektrickou energiou v ÚPN-O Mníšek nad Hnilcom.

V navrhovanej lokalite č. 100 navrhujeme umiestnenie kogeneračných jednotiek na výrobu elektrickej a tepelnej energie- obidve formy energie budú získavané z jedného zariadenia. Základnou vlastnosťou kogeneračnej výroby je efektívnejšie využitie energie obsiahnutej v palive oproti konvenčným technológiám výroby (centralizované oddelené výrobné elektrickej energie a tepla).

Maximálne výrobné kapacity navrhovanej technologickej prevádzky sú:

- Inštalovaný elektrický výkon: 0,240 MW,
- inštalovaný tepelný príkon: 0,374 MW.

Vyrobená elektrická energia bude dodávaná do siete SEPS prostredníctvom VSD, a.s. na základe zmluvy vychádzajúcej z ustanovení zákona č. 309/2009 Z.z. o podpore obnoviteľných zdrojov energie a vysoko účinnej kombinovanej výroby a príslušného výnosu Úradu pre reguláciu sieťových odvetví a Európskych smerníc.

Vyrobenú tepelnú energiu navrhujeme využívať na zásobovanie teplom jestvujúcich a navrhovaných objektov občianskej vybavenosti a bývania a pod. - upresní sa v ďalších stupňoch PD.

2.12.5. Telekomunikácie

Zmeny a doplnky nemajú vplyv na koncepciu rozvoja telekomunikácií navrhovaných v platnom ÚPN-O Mníšek nad Hnilcom.

2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Zmeny a doplnky nemajú vplyv na koncepciu starostlivosti o životné prostredie navrhovanú v platnom ÚPN-O Mníšek nad Hnilcom.

Charakteristika vplyvov navrhovanej elektrárne v navrhovanej lokalite č.100 na životné prostredie je nasledovná:

Z hľadiska ochrany strojovne kogeneračnej jednotky proti úniku oleja zo spaľovacieho motora do spodných vôd, KGJ je vybavená záchytnou vaňou, ktorá je súčasťou priamo KGJ a ktorá zachytáva prípadný únik olejovej náplne, resp. chladiacej kvapaliny z KGJ. Navyše podlahy a steny v strojovne KGJ musia byť natreté olejovzdorným náterom.

Olejové hospodárstvo je koncipované ako samostatný systém skladovania olejových frakcií s dennou kapacitou do 25 ton, resp. 25 m³. Nádrže alebo nádrž bude v prevedení ocelových dvojplášťových nadzemných nádrží, ktoré sú postavené na betónovej doske v konštrukcii a umiestnené budú v samostatnom zastrešenom prístrešku pri bočnej stene haly s protipožiarnou úpravou. V nádržiach je zabezpečené meranie výšky hladiny kvapaliny a súčasne je kontrolovaná teplota a pod. Nádrže sa budú podľa potreby, (1x ročne) čistiť odbornou organizáciou s oprávnením na takúto činnosť.

Počas prevádzky samotnej elektrárne nebudú vznikať žiadne technologické vody, keďže systém je uzatvorený, a vďaka automatizácii nevznikajú ani splaškové odpadové vody.

Emisie znečisťujúcich látok prevádzky tejto prevádzky kombinovanej výroby elektrickej energie a tepla do ovzdušia musia zodpovedať požiadavkám a podmienkam prevádzkovania podľa technických noriem a iných obdobných technických špecifikácií, ktoré sa na príslušné zariadenia vzťahujú v súlade s osobitným predpisom (podrobné riešenie sa upresní v ďalších stupňoch PD - rozptyl znečisťujúcich látok sa zabezpečuje predovšetkým voľbou potrebnej výšky komína, ktorým budú znečisťujúce látky vypúšťané do ovzdušia. Z hľadiska emisií v rámci prevádzky energetického zdroja bude v ďalších stupňoch podrobne technicky riešený a výpočtom podložený typ, výška a celkové technické riešenie komína, bilancia znečisťujúcich látok vypúšťaných do ovzdušia a pod.).

Hlavnými zdrojmi huku pri navrhovanej činnosti bude ústrojenstvo kogeneračnej jednotky. Špecifikácia zdroja hluku z navrhovanej činnosti je nasledovná:

Emisie hluku na vzdialenosť 1 m od KGJ vo vnútri strojovne KGJ: 97 dB,

Emisie hluku na vzdialenosť v exteriéri pri prevádzkovej budove do vzdialenosti 7 m: 42 dB.

Všetky odpady, vznikajúce počas výstavby aj realizácie stavby, budú likvidované v zmysle platnej legislatívy (Zákon o odpadoch č.223/2001 Z.z., Vyhláška MŽP SR č. 283/2001 Z.z. o vykonávaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch a Vyhláška č. 284/2001 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov). Nakoľko prevažne pôjde o odpady kategórie O, odpady z tejto kategórie budú odváňané a likvidované v rámci terajšieho systému likvidácie odpadu v obci. Odpady kategórie N- nebezpečné, budú likvidované subdodávateľsky, t.j. zmluvne organizáciami, ktoré majú povolenie na nakladanie s nebezpečnými odpadmi. V ďalších stupňoch projektovej prípravy je potrebné rešpektovať základné princípy koncepčného nakladania s odpadmi, upresniť bilancie množstiev odpadových látok (vznikajúcich tak počas výstavby, ako aj počas prevádzkovania).

Stavba elektrárne s ohľadom na svoj charakter a umiestnenie nepodlieha posudzovaniu vplyvu na životné prostredie v zmysle zákona č. 408/2011 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. podľa prílohy č.8, bod 2 Energetický priemysel, položka 13 Ostatné priemyselné zariadenia na výrobu elektriny, pary a teplej vody pre navrhovaný typ prevádzky sa vyžaduje zisťovacie konanie pre prevádzky s menovitým tepelným príkonom MTP od 5 MW do 50 MW a povinné hodnotenie vplyvov na životné prostredie od 50 MW. Z toho vyplýva, že predmetná stavba s menovitým tepelným príkonom 0,374 MW -v prípade umiestnenia dvoch jednotiek 0,748 MW - nevyžaduje posudzovanie vplyvov na životné prostredie).

2.14. Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Zmeny a doplnky nemajú vplyv na vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.

2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Zmeny a doplnky nemajú vplyv na vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.

2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy

Táto problematika je spracovaná v samostatnej prílohe B , ktorá je súčasťou týchto Zmien a doplnkov.

2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia

Riešené lokality ponúkajú možnosti využitia nezastavaných plôch v hraniciach zastavaného územia obce Mníšek nad Hnilcom výmenou za plochy, ktoré sú navrhované mimo súčasne hranice zastavaného územia obce, boli schválené v platnom ÚPN-O Mníšek nad Hnilcom, ale záujem o výstavbu na nich nie je aktuálny. V riešených lokalitách sú navrhované inžinierske siete, ako aj prístupové komunikácie s minimálne jednostranným peším chodníkom a cyklistickými chodníkmi a Smolnícka Huta napojenými na komunikačnú sieť obce Mníšek nad Hnilcom podľa schváleného ÚPN-O vrátane navrhovaných cyklotrás spájajúcich obec Mníšek nad Hnilcom so susednými obcami Švedlár, Helcmanovce a Smolník, ktoré sú v Zmenách a doplnkoch ÚPN-O navrhuté na zahrnutie do ÚPN-VÚC KSK namiesto cyklotrás vedených po cestách II. triedy z dôvodu zvýšenia bezpečnosti cyklistov, ako aj z dôvodu vyššieho rekreačného potenciálu týchto trás pre využitie aj pre rodiny s deťmi.

V týchto Zmenách a doplnkoch ÚPN-O je navrhovaná aj plocha na umiestnenie kogeneračných jednotiek na výrobu elektrickej a tepelnej energie- obidve formy energie budú získavané z jedného zariadenia. Základnou vlastnosťou kogeneračnej výroby je efektívnejšie využitie energie obsiahnutej v palive oproti konvenčným technológiám výroby (centralizovaným oddeleným výrobniam elektrickej energie a tepla). Vyrobena elektrická energia navrhujeme dodávať do siete SEPS prostredníctvom VSD, a.s. na základe zmluvy vychádzajúcej z ustanovení zákona č. 309/2009 Z.z. o podpore obnoviteľných zdrojov energie a vysoko účinnej kombinovanej výroby a príslušného výnosu Úradu pre reguláciu sieťových odvetví a Európskych smerníc. Vyrobenú tepelnú energiu navrhujeme využívať na zásobovanie teplom jestvujúcich a navrhovaných objektov občianskej vybavenosti a bývania a pod.- upresní sa v ďalších stupňoch PD.

Zároveň tieto Zmeny a doplnky ÚPN-O navrhujú zrušenie vodnej nádrže Helcmanovce , ktorá je zaradená v kategórii evidovaných v ÚPN VÚC KSK , nakoľko hranica zátopy je vo výške H max.= 450,00 m n.m. a jej realizáciou by došlo k zatopeniu takmer celého zastavaného územia obce Mníšek nad Hnilcom vrátane predmetných lokalít navrhovaných na využitie v týchto Zmenách a doplnkoch ÚPN-O.