

Investor:

BMS BOJNANSKÝ s.r.o. , Nitra

Dátum:

apríl 2014

## ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA

# OBCHODNO-RELAXAČNÉ A ŠPORTOVO ODDYCHOVÉ CENTRUM Mníšek nad Hnilcom

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Spracovateľ projektu :

Ing.arch. Ivan Šuráni



## ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU.

### Prehľad východiskových podkladov:

Podkladom pre spracovanie PD bolo geodetické zameranie , snímka z katastra , obhliadka územia a fotodokumentácia .

### Charakteristika územia a spôsob doterajšieho využitia:

Riešené územie sa nachádza v obci Mníšek nad Hnilcom . Je situované pri rieke Hnilec. Územie je rozdelené miestnou komunikáciou na dve časti.

Prvú časť tvorí obchodná časť ,kde dominantnou funkciou budú obchody a služby. V tomto území je navrhnuté obchodno-relaxačné centrum , tržnica , centrum darčkových predmetov regiónu , čerpacia stanica PHM , servisné centrum automobilov s pneuservisom a umyvárkou automobilov. Súčasťou centra budú služby – kadečník , fitness centrum atď.

Druhú časť tvorí športovo oddychové centrum , ktoré priamo susedí s riekou Hnilec . V danej lokalite je navrhnutý penzión s 40-50 ubytovacími miestami , ktorého súčasťou budú terasy , bazén a wellness. Ďalej je územie rozdelené na športovú zónu , zónu campingu a karavanov a zónu rybníka. Rybník je zásobovaný vodou z rieky Hnilec a do nej je voda aj odvádzaná. Pri rybníku je situovaný altánok s krbom a grilovaním .

V zóne campingu sú situované sociálne zariadenia pre mužov a ženy – wc , umyvárne so sprchami a kuchynky na prípravu drobných jedál .

Vstup do druhej časti je riešený cez krytú vrátnicu , kde sú situované sociálne zariadenia a požičovňa športových potrieb .

### Zdôvodnenie stavby na danom území.

Investor plánuje dané územie z atraktívniť a využiť potenciál daného územia. Obohatí sa tým daný región o funkcie obchodu ,služieb , športu , rekreácie a oddychu.

### Parkovanie

Pre dané územie sú navrhnuté dve veľké parkoviská , napojené priamo na miestnu komunikáciu. Pri obchodnom centre Discordia je navrhované parkovisko s kapacitou 39 miest , 2 miesta pre imobilných a 2 miesta pre autobusy . Ďalej sú tu menšie parkovacie plochy s kapacitou 10 parkovacích miest a parkovacie plochy pre čerpaciu stanicu PHM a servisné služby v celkovom počte 13 parkovacích miest.

Pri športovo oddychovom centre je navrhované parkovisko s kapacitou 25 miest , jedno parkovacie miesto pre autobus a 2 miesta pre imobilných.

Celkový počet parkovacích miest na parkoviskách – 94 .

Prepočet parkovacích plôch je v samostatnej prílohe .

### A.2.8 Materiálové riešenie.

Pri realizácii objektov sa uvažuje s použitím klasických materiálov , hlavne dreva a kameňa. Základové konštrukcie sa uvažujú betónové , zvislé konštrukcie drevo , kameň , tehla , oceľ . Vodorovné konštrukcie - drevo , železobetón ,oceľ , strešné konštrukcie - drevo , škridľa

Obidve územia budú napojené na centrálnu čističku odpadových vôd .

## Výpočet potreby odstavných stojísk

### **Obchodno – relaxačné a športovo – oddychové centrum, Mníšek nad Hnilcom**

Obchodno – relaxačné a športovo – oddychové centrum sa bude nachádzať v obci Mníšek nad Hnilcom, po oboch stranách cesty II/546 Krásnohorské Podhradie – Mníšek nad Hnilcom. Prístup k predmetnému obchodno – relaxačnému a športovo – oddychovému centru bude z jestvujúcej cesty II/546.

Vzhľadom k tomu, že sa jedná o centrum s rôznymi prevádzkami, je potrebné spraviť výpočet potreby odstavných stojísk. Účelovou jednotkou pre predajňu je čistá predajná plocha a počet zamestnancov, pre ubytovacie a stravovacie zariadenia je počet návštevníkov a počet zamestnancov, pre služby je počet zamestnancov.

Kapacitné ukazovatele pre výpočet potreby odstavných stojísk:

- predajňa: - jedno stojisko pripadá na 25,0m<sup>2</sup> čistej predajnej plochy
  - jedno stojisko pripadá na 4 zamestnancov
- služby: - jedno stojisko pripadá na 4 zamestnancov
  - jedno stojisko pripadá na 10 návštevníkov do 1 hod.
- ubytovanie: - jedno stojisko pripadá na 8 návštevníkov
  - jedno stojisko pripadá na 5 zamestnancov

Jednotlivé prevádzky v obchodno – relaxačnom a športovo – oddychovom centre majú nasledovné parametre:

- obchodné centrum: - čistá predajná plocha	500,0m <sup>2</sup>
- zamestnanci	15
- tržnica: - čistá predajná plocha	275,0m <sup>2</sup>
- zamestnanci	16
- služby – servis + ČSPHM: - zamestnanci	9
- návštevníci do 1 hod	15
- ubytovanie: - zamestnanci	5
- návštevníci	69

Výpočet odstavných stojísk bol spracovaný v zmysle STN 73 6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií – zmena 1, čl. 16.3.10 podľa vzorca:

$$N = 1,1 \cdot O_o + 1,1 \cdot P_o \cdot k_{mp} \cdot k_d$$

-  $k_{mp} = 0,7$  – regulačný koeficient mestskej polohy – osobitne definovaná zóna

-  $k_d = 1,0$  – súčiniteľ vplyvu dĺžky prepravnej práce – 40:60

$$N = 1,1 \cdot (500,0 : 25 + 15 : 4 + 275,0 : 25 + 16 : 4 + 9 : 4 + 15 : 10 + 5 : 5 + 69 : 8) \cdot 1,0 \cdot 1,0 = 58$$

Bilancia nárokov statickej dopravy je nasledovná:

Objekt/funkčné využitie	nárok na počet stojísk	
	krátkodobé	dlhodobé
1. Obchody	34,1	8,5
2. Služby	1,7	2,5
3. Ubytovanie	9,5	1,1
Nároky celkom		58

Z výpočtu vyplýva, že podľa STN je potrebných pre prevádzku obchodno – relaxačného a športovo – oddychového centra 58 odstavných stojísk. Celkovo je na navrhovaných parkoviskách 94 odstavných stojísk. Z daného vyplýva, že STN 73 6110 – zmena čl.1 bola dodržaná.

V Nitre, jún 2014



Ing. Miloš Gontko